



## Gmina Miastków Kościelny

08-420 Miastków Kościelny, ul. Rynek 6, tel. (025) 751-12-86, fax. (025) 754-40-07

NIP: 826-203-72-96, REGON: 711582322

E-mail: [gmina@miastkowkoscielny.pl](mailto:gmina@miastkowkoscielny.pl)

Strona internetowa: [www.miastkowkoscielny.pl](http://www.miastkowkoscielny.pl)

I.271.1.2026

### ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy zamówienia:

#### **Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Ryczyskach**

dofinansowana z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Nazwa programu: Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027)  
Nazwa interwencji PS WPR: I.13.1 LEADER / Rozwój Lokalny  
Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR  
– z wyłączeniem projektów grantowych

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 ze zm.) Wójt Gminy Miastków Kościelny informuje, o dokonaniu zmian w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zmiana Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczy zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Zmiana zapisów SWZ została opisana poniżej.

W Specyfikacji Warunków Zamówienia jest:

#### **Część 1** **INFORMACJE OGÓLNE**

#### **Słowniczek użytych w specyfikacji warunków zamówienia terminów:**

1. „zamawiający” – Gmina Miastków Kościelny, ul. Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny
2. „SWZ” – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. „postępowanie” – postępowanie prowadzone przez zamawiającego na podstawie niniejszej SWZ.
4. „ustawa PZP” - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn.zm.).
5. „zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot



Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- został w sposób szczegółowy opisany w SWZ.
6. „oświadczenie wykonawcy” – należy przez to rozumieć oświadczenie oraz informacje jakie wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  7. „wykonawca“ - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
  8. wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, których oferta spełnia wymagania określone w niniejszej SWZ oraz w przepisach ustawy PZP. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
  10. Zamawiający nie przewiduje możliwości wyboru oferty najkorzystniejszej z prowadzeniem negocjacji.
  11. Zamawiający nie przewiduje udziału wykonawcy w wizji lokalnej.
  12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
  13. Zamawiający nie przewiduje zamiaru ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
  14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  15. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
  16. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego.
  17. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
  18. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP;
  19. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
  20. Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenie zamówień powtarzających, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 - opisane w Części 16 SWZ.

Nowe brzmienie Części 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**Część 1**  
**INFORMACJE OGÓLNE**

**Słowniczek użytych w specyfikacji warunków zamówienia terminów:**

6. „zamawiający” – Gmina Miastków Kościelny, ul. Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny
7. „SWZ” – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia.
8. „postępowanie” – postępowanie prowadzone przez zamawiającego na podstawie niniejszej SWZ.



Dofinansowane przez  
Unię Europejską



9. „ustawa PZP” - ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn.zm.).
10. „zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w SWZ.
6. „oświadczenie wykonawcy” – należy przez to rozumieć oświadczenie oraz informacje jakie wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. „wykonawca” - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
8. wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, których oferta spełnia wymagania określone w niniejszej SWZ oraz w przepisach ustawy PZP. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości wyboru oferty najkorzystniejszej z prowadzeniem negocjacji.
11. Zamawiający nie przewiduje udziału wykonawcy w wizji lokalnej.
12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
13. Zamawiający nie przewiduje zamiaru ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
14. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
15. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
16. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego.
17. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
18. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy PZP;
19. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
20. Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielenie zamówień powtarzających, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 - opisane w Części 16 SWZ.

W Specyfikacji Warunków Zamówienia jest:

**Cześć 2**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Nazwa zamówienia i kody CPV:**



Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Ryczyskach

dofinansowana z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Nazwa programu: Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027)  
Nazwa interwencji PS WPR: I.13.1 LEADER / Rozwój Lokalny  
Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR  
– z wyłączeniem projektów grantowych

**Przedmiot główny** zamówienia zakwalifikowano we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) pod nr:

45000000-7	Roboty budowlane
------------	------------------

Przedmioty dodatkowe:

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest

### Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Ryczyskach

dofinansowana z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Nazwa programu: Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027)  
Nazwa interwencji PS WPR: I.13.1 LEADER / Rozwój Lokalny  
Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR – z wyłączeniem projektów grantowych

Zakres rzeczowy prac do wykonania:

- Rozbiórka posadzek z płytek ceramicznych
- Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w cegle
- Usunięcie i wywiezienie gruzu
- Montaż nadproży prefabrykowanych wraz z uzupełnieniem ścian po demontażach
- Uzupełnienia tynków wraz z przygotowaniem podłoża
- Licowanie ścian płytkami na ścianach i układanie gresów na posadzkach
- Przecieranie istniejących tynków ścian i sufitów
- Wykonanie gładzi na ścianach i stropach
- Malowanie ścian i sufitów
- Rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych ponad stropem wraz z montażami kratki wentylacyjnych
- Montaż baterii, zlewozmywaków i termy
- Wykonanie ocieplenia ścian nadziemia i fundamentowych w technologii BSO wraz z pracami towarzyszącymi – kolorystyka budynku zostanie ustalona z wybranym Wykonawcą
- Wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną
- Wykonanie prac brukarskich
- Remont instalacji elektrycznej, wykonanie zasilenia wentylatora, przeniesienie włącznika światła w magazynku, przerobienie podejścia pod termę

Teren realizacji zadania: działka nr 268 obręb 140308\_2.008 Ryczyska.

Dokładny zakres prac do wykonania w ramach realizacji zadania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Zamawiający przy realizacji niniejszego zamówienia nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).

#### UWAGA:

Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ, rysunkach przedstawiających zakres prac do wykonania stanowiących załącznik nr 8, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 9.

Dokumentacja rysunkowa, przedmiar robót i STWiORB oraz umowa są dokumentami wzajemnie się wyjaśniającymi i uzupełniającymi, stanowiąc zakres i wymagania dla realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w przedmiarach robót i/lub STWiORB i/lub umowie, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

W przypadku gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem lub w większej ilości wynikających z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

#### **Ponadto wycena prac powinna obejmować także:**

1. Uporządkowanie terenu inwestycji.
2. Wykonanie kosztorysu powykonawczego.

#### UWAGA:

1. Przed złożeniem oferty Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, przekazaną przez Zamawiającego specyfikacją warunków zamówienia, terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskać niezbędne dla sporządzenia oferty informacje i dane.

### **3. Cechy techniczne i jakościowe przy opisie przedmiotu zamówienia**

- 1) Projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami do niniejszej SWZ, określają zakres realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca przygotowując ofertę, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej oraz załączników do niniejszej SWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie

można wykonać zamówienia.

- 2) Zamawiający zaleca Wykonawcom szczegółowe sprawdzenie i zapoznanie się z dokumentacją przetargową dotyczącą realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Zamawiający informuje zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy, iż jeżeli w niniejszej SWZ zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, domniemywa się że towarzyszą im wyrazy „lub równoważne” w zakresie funkcjonalno-użytkowym. Zgodnie z art. 99 ust. 6 ustawy, Zamawiający stosował będzie kryteria równoważności określone w dokumentacji zamówienia, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający informuje, iż każdorazowo odnosząc się do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i/lub ust. 3 ustawy, dopuszcza rozwiązania równoważne wskazywanym, pod warunkiem, że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 4) Opis przedmiotu zamówienia zawiera:
  - przedmiar robót,
  - rysunki przedstawiające zakres prac do wykonania,
  - projektowane postanowienia umowy.

#### **4. Udział w realizacji podwykonawców:**

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania ewentualnych podwykonawców, jeśli są już znani na etapie składania ofert.
- 3) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 121 pkt 1) ustawy PZP nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane.

#### **5. Podział zamówienia na części:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamówienie jest niepodzielne na części, ponieważ ze względów technicznych tworzy nierozzerwalną całość.

Przedmiot zamówienia opisany został dokumentacją przewidującą realizację robót, w tym procesów zasadniczych i pomocniczych składających się na cały proces budowlany, w wyniku, którego wytworzony zostanie, spójny funkcjonalnie i technicznie efekt w postaci zmodernizowanej świetlicy wiejskiej.

Ponadto roboty budowlane opisane dokumentacją stanowią zespół technologicznie powiązanych ze sobą procesów dokonywanych na placu budowy, których podział byłby nieuzasadniony.

Podzielenie zamówienia na części wiązałoby się ze wzrostem kosztów czynników produkcji, w szczególności kosztów robocizny, sprzętu, kosztów pośrednich oraz wpłynęłoby niekorzystnie na czas realizacji zadania. Takie działanie „na wyrost” narażałoby Zamawiającego do wydatkowania środków publicznych w sposób niezgodny z ustawą o

finansach publicznych, tj. w sposób niecelowy i nieoszczędny, z brakiem zachowania zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Nieuzasadnionym jest również dzielenie zamówienia na części w zakresie robót budowlanych, które przewidziane są do wykonania w jednym miejscu, w wyniku których wytworzony zostanie jeden spójny estetycznie i jakościowy standard wykonania.

Ponadto taki podział jest nieuzasadniony z przyczyn technologicznych oraz jakościowych i gwarancyjnych.

Nowe brzmienie Części 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**Część 2**  
**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### 3. Nazwa zamówienia i kody CPV:

#### **Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Ryczyskach**

dofinansowana z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Nazwa programu: Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027)

Nazwa interwencji PS WPR: I.13.1 LEADER / Rozwój Lokalny

Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR

– z wyłączeniem projektów grantowych

**Przedmiot główny** zamówienia zakwalifikowano we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) pod nr:

45000000-7	Roboty budowlane
------------	------------------

Przedmioty dodatkowe:

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### 4. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest

#### **Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Ryczyskach**

dofinansowana z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich  
Nazwa programu: Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR 2023-2027)

Nazwa interwencji PS WPR: I.13.1 LEADER / Rozwój Lokalny

Kierowany przez Społeczność – Wdrażanie LSR – z wyłączeniem projektów grantowych

Zakres rzeczowy prac do wykonania:

- Rozbiórka posadzek z płytek ceramicznych
- Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w cegle
- Usunięcie i wywiezienie gruzu
- Montaż nadproży prefabrykowanych wraz z uzupełnieniem ścian po demontażach
- Uzupełnienia tynków wraz z przygotowaniem podłoża
- Licowanie ścian płytkami na ścianach i układanie gresów na posadzkach

- Przecieranie istniejących tynków ścian i sufitów
- Wykonanie gładzi na ścianach i stropach
- Malowanie ścian i sufitów
- Rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych ponad stropem wraz z montażami kratki wentylacyjnych
- Montaż baterii, zlewozmywaków i termy
- Wykonanie ocieplenia ścian nadziemia i fundamentowych w technologii BSO wraz z pracami towarzyszącymi – kolorystyka budynku zostanie ustalona z wybranym Wykonawcą
- Wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną
- Wykonanie prac brukarskich
- Remont instalacji elektrycznej, wykonanie zasilenia wentylatora, przeniesienie włącznika światła w magazynku, przerobienie podejścia pod termę

Teren realizacji zadania: działka nr 268 obręb 140308\_2.008 Ryczyska.

Dokładny zakres prac do wykonania w ramach realizacji zadania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Zamawiający wymaga, by spośród osób zaangażowanych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) do wykonywania prac budowlanych, co najmniej 1 osoba przez cały okres realizacji zamówienia, zatrudniona była na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (Dz.U.2025.277) oraz objęta ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym;

Zamawiający przewiduje zatrudnienie na podstawie stosunku pracy w szczególności przy wykonywaniu następujących czynności:

1) robót związanych z przecieraniem istniejących tynków ścian i sufitów, wykonaniem gładzi oraz ich malowaniem.

Zgodnie z zapisami Części 14: WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY.

#### UWAGA:

Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 2 do SWZ, rysunkach przedstawiających zakres prac do wykonania stanowiących załącznik nr 8, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 9.

Dokumentacja rysunkowa, przedmiar robót i STWiORB oraz umowa są dokumentami wzajemnie się wyjaśniającymi i uzupełniającymi, stanowiąc zakres i wymagania dla realizacji przedmiotu zamówienia. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w przedmiarach robót i/lub STWiORB i/lub umowie, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

W przypadku gdy jakaś część robót wynika choćby z jednego z tych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem lub w większej ilości wynikających z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

**Ponadto wycena prac powinna obejmować także:**

1. Uporządkowanie terenu inwestycji.
2. Wykonanie kosztorysu powykonawczego.

**UWAGA:**

1. Przed złożeniem oferty Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, przekazaną przez Zamawiającego specyfikacją warunków zamówienia, terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskać niezbędne dla sporządzenia oferty informacje i dane.

**3. Cechy techniczne i jakościowe przy opisie przedmiotu zamówienia**

- 1) Projektowane postanowienia umowy wraz załącznikami do niniejszej SWZ, określają zakres realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca przygotowując ofertę, musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej oraz załączników do niniejszej SWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 2) Zamawiający zaleca Wykonawcom szczegółowe sprawdzenie i zapoznanie się z dokumentacją przetargową dotyczącą realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Zamawiający informuje zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy, iż jeżeli w niniejszej SWZ zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, domniemywa się że towarzyszą im wyrazy „lub równoważne” w zakresie funkcjonalno-użytkowym. Zgodnie z art. 99 ust. 6 ustawy, Zamawiający stosować będzie kryteria równoważności określone w dokumentacji zamówienia, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający informuje, iż każdorazowo odnosząc się do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i/lub ust. 3 ustawy, dopuszcza rozwiązania równoważne wskazywanym, pod warunkiem, że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
- 4) Opis przedmiotu zamówienia zawiera:
  - przedmiar robót,
  - rysunki przedstawiające zakres prac do wykonania,
  - projektowane postanowienia umowy.

#### 4. Udział w realizacji podwykonawców:

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania ewentualnych podwykonawców, jeśli są już znani na etapie składania ofert.
- 3) Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 121 pkt 1) ustawy PZP nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane.

#### 5. Podział zamówienia na części:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamówienie jest niepodzielne na części, ponieważ ze względów technicznych tworzy nierozzerwalną całość.

Przedmiot zamówienia opisany został dokumentacją przewidującą realizację robót, w tym procesów zasadniczych i pomocniczych składających się na cały proces budowlany, w wyniku, którego wytworzony zostanie, spójny funkcjonalnie i technicznie efekt w postaci zmodernizowanej świetlicy wiejskiej.

Ponadto roboty budowlane opisane dokumentacją stanowią zespół technologicznie powiązanych ze sobą procesów dokonywanych na placu budowy, których podział byłby nieuzasadniony.

Podzielenie zamówienia na części wiązałoby się ze wzrostem kosztów czynników produkcji, w szczególności kosztów robocizny, sprzętu, kosztów pośrednich oraz wpłynęłoby niekorzystnie na czas realizacji zadania. Takie działanie „na wyrost” narażałoby Zamawiającego do wydatkowania środków publicznych w sposób niezgodny z ustawą o finansach publicznych, tj. w sposób niecelowy i nieoszczędny, z brakiem zachowania zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Nieuzasadnionym jest również dzielenie zamówienia na części w zakresie robót budowlanych, które przewidziane są do wykonania w jednym miejscu, w wyniku których wytworzony zostanie jeden spójny estetycznie i jakościowy standard wykonania.

Ponadto taki podział jest nieuzasadniony z przyczyn technologicznych oraz jakościowych i gwarancyjnych.

W Specyfikacji Warunków Zamówienia jest:

<b>Część 14</b> <b>WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY</b>
---

Zamawiający przy realizacji niniejszego zamówienia nie wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2025.277).

**Część 14**  
**WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

Zamawiający wymaga, by spośród osób zaangażowanych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) do wykonywania prac budowlanych, co najmniej 1 osoba przez cały okres realizacji zamówienia, zatrudniona była na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (Dz.U.2025.277) oraz objęta ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym;

Zamawiający przewiduje zatrudnienie na podstawie stosunku pracy w szczególności przy wykonywaniu następujących czynności:

1) robót związanych z przecieraniem istniejących tynków ścian i sufitów, wykonaniem gładzi oraz ich malowaniem.

W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osoby/osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

1. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie

zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osoby/osób wymienionych w SWZ lub nie przedstawienia zamawiającemu na jego żądanie oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności jw. wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną zapisaną w projektowanych postanowieniach umowy.

4. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2

W związku ze zmianą treści SWZ zmienia się także poniżej wskazane dokumenty:

1. Ogłoszenie
2. Treść załącznika Nr 3 - Istotne postanowienia umowy

**Sprawę prowadzi:**

Wioletta Ulrich-Juś, tel. (025) 684-16-32.

E-mail: [inwestycje@miastkowkoscielny.pl](mailto:inwestycje@miastkowkoscielny.pl)



Dofinansowane przez  
Unię Europejską

