
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: MODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RYCZYSKACH

ADRES INWESTYCJI: Ryczyska, 08-420 Miastków Kościelny

NAZWA INWESTORA: Gmina Miastków Kościelny

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 6 08-420 Miastków Kościelny

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Łukasz Błażejczyk

DATA OPRACOWANIA: 13.05.2026 r.

Kosztorys sporządzono metodą uproszczoną z wykorzystaniem programu „Norma Standard” i aktualnej bazy cenowej SEKOCENBUD- poziom cen II kw. 2026 r.

Załączniki:

1. Tabela elementów scalonych
2. Kosztorys inwestorski
3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania
4. Charakterystyka obiektu wraz z zakresem prac modernizacyjnych

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

13.05.2026 r.

Charakterystyka obiektu i zakres robót:

Parametry techniczne budynku:

1. Powierzchnia zabudowy- 153,48 m²
2. Powierzchnia użytkowa- 137,14 m²
2. Wysokość budynku- 5,70 m
3. Wysokość ścian poddanych modernizacji- 2,68 m

Opis planowanych prac modernizacyjnych:

1. Rozbiórki posadzek z płytek ceramicznych
2. Wykucia otworów drzwiowych i okiennych w cegle
3. Montaż nadproży prefabrykowanych wraz z uzupełnieniami ścian po demontażach
4. Uzupełnienia tynków wraz z przygotowaniem podłoża
5. Licowanie ścian płytkami na ścianach i układanie gresów na posadzkach
6. Przecieranie istniejących tynków wraz z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet
7. Wykonanie gładzi dwuwarstwowych na ścianach i stropach
8. Malowanie ścian i sufitów
9. Rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych ponad stropem wraz z montażami kratki wentylacyjnych
10. Montaż okapu wentylacyjnego, baterii, zlewozmywaków i innych urządzeń sanitarno-gastronomicznych
11. Wykonanie ocieplenia ścian nadziemnych i fundamentowych w technologii BSO wraz z pracami towarzyszącymi
12. Wykonanie prac brukarskich i formowanie nasypów

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Docieplenie budynku			
1 d.1	KSNR 2 0503-05	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych po zakończeniu prac elewacyjnych	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
2 d.1	KNR-W 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów	m3		
		(21,62 + 7,92 + 2,26) * 0,75 * 0,30	m3	7,155	
				RAZEM	7,155
3 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą oraz pod wyprawy elewacyjne cienkowarstwowe-oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		$20,96 * ((0,30 + 1,16) / 2) + 7,72 * ((1,16 + 1,00) / 2) + 1,66 * ((1,00 + 0,30) / 2)$	m2	24,717	
				RAZEM	24,717
4 d.1	KNR 0-17 0927-01	Zagruntowanie podłoża pod wyprawę	m2		
		poz.3	m2	24,717	
				RAZEM	24,717
5 d.1	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 20 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		$20,90 * 2,72 * 2 + 8,00 * 2,72 + 0,5 * 7,60 * 2,69 - (0,95 * 1,35 * 3 + 1,00 * 1,35 + 1,10 * 1,50 * 4 + 1,15 * 2,15 + 1,00 * 2,10 + 2,50 * 2,10)$	m2	124,058	
				RAZEM	124,058
6 d.1	KNR 0-17 2610-07	Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		$((0,95 + 1,35 * 2) * 3 + (1,00 + 1,35 * 2) * 4 + (1,10 + 1,50 * 2) * 4 + (1,15 + 2,15 * 2) + (1,00 + 2,10 * 2) + (2,50 + 2,10 * 2)) * 0,30$	m2	14,520	
				RAZEM	14,520
7 d.1	KNR 0-17 2610-10	Ocieplenie ścian budynków- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$0,90 + 0,80 + 2,72 * 2 + (0,95 + 1,35 * 2) * 4 + (1,00 + 1,35 * 2) + (1,10 + 1,50 * 2) * 4 + (1,15 + 2,15 * 2) + (1,00 + 2,10 * 2) + (2,50 + 2,10 * 2)$	m	59,190	
				RAZEM	59,190
8 d.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 10 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		$20,96 * ((0,30 + 1,16) / 2) + 7,80 * ((1,16 + 1,00) / 2) + 1,66 * ((1,00 + 0,30) / 2)$	m2	24,804	
				RAZEM	24,804
9 d.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian- przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.8	m2	24,804	
				RAZEM	24,804
10 d.1	KNR 0-17 0927-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego grubości 3-5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na cokole	m2		
		poz.8	m2	24,804	
				RAZEM	24,804
11 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej z jednego elementu zakończone obustronnie elementami z tworzywa sztucznego	m2		
		$(0,90 * 3 + 1,00 + 1,05 * 4) * 0,40$	m2	3,160	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,160
12 d.1	KNR-W 2-02 0410-01	Mocowanie płyty OSB gr. 22 mm na kominie pod obróbkę blacharską	m2		
		0,80 * 0,40	m2	0,320	
				RAZEM	0,320
13 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbka komina- czapa kominowa	m2		
		0,95 * 0,50	m2	0,475	
				RAZEM	0,475
14 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w kominach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.1	KNR 4-01 0333-15	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej- dla obsadzenia krutek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNR-W 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m	m2		
		20,90 * 2,72 * 2 + 8,0 * 2,72 + 0,50 * 7,60 * 2,69	m2	145,678	
				RAZEM	145,678
17 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 15 cm	m2		
		20,50 * 7,10	m2	145,550	
				RAZEM	145,550
2		Opaska			
18 d.2	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		7,15	m3	7,150	
				RAZEM	7,150
19 d.2	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki brukowej przy budynku pod ocieplenie ściany frontowej	m2		
		19,30 * 0,40	m2	7,720	
				RAZEM	7,720
20 d.2	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3		
		(21,46 + 8,92 + 2,26) * 0,25 * 0,25	m3	2,040	
				RAZEM	2,040
21 d.2	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		21,46 + 8,92 + 2,26	m	32,640	
				RAZEM	32,640
22 d.2	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		(21,46 + 7,92 + 2,26) * 0,65	m2	20,566	
				RAZEM	20,566
23 d.2	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		
		(21,46 + 7,92 + 2,26) * 0,5	m2	15,820	
				RAZEM	15,820
24 d.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3- 5cm- ułożenie opaski	m2		
		(21,62 + 7,92 + 2,26) * 0,5	m2	15,900	
				RAZEM	15,900

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3- 5cm-uzupełnienie z kostki z rozbiórki	m2		
		19,30 * 0,40	m2	7,720	
				RAZEM	7,720
3		Wentylacja			
26 d.3	KNR 2-15 0205-04 analogia	Montaż wentylacji z PCV o śr. 160 mm nad stropem z łączeniem metodą wciskową z ociepleniem rur z podcięciem do wentylatora dachowego i redukcją na 200 mm	m		
		38	m	38,000	
				RAZEM	38,000
27 d.3	KNZ-15 23- 12	Izolacja rurociągów izolacją z wełny mineralnej gr. 50 mm dla ruroc. o śr. 164 mm	m		
		poz.26	m	38,000	
				RAZEM	38,000
28 d.3	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Kominki dachowe o śr. 200 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.3	KNR 2-17 0149-02	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. do 250 mm, w układach kanałowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.3	KNR 2-17 0208-01 z.o.3.3. 9903	Wentylatory dachowe RUFINO SB-20 C 1F(V:2050 M3/H, 370 W) obiekty modernizowane	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.3	KNNR-W 3 0311-03	Obsadzenie kratki wentylacyjnej 14x21 cm w stropach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.3	KNR 2-17 0141-05	Okapy wentylacyjne stalowe-stal nierdzewna prostokątne typ A o obwodzie do 5200 mm- obiekty modernizowane - z wentylatorem, oświetleniem i filtrami	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Roboty wewnętrzne			
33 d.4	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		2,50 * 1,00 + 1,00 * 0,47	m2	2,970	
				RAZEM	2,970
34 d.4	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		1,00 * 2,05 + 1,30 * 0,15	m2	2,245	
				RAZEM	2,245
35 d.4	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m3		
		2,97 * 0,02 + 2,25 * 0,18	m3	0,464	
				RAZEM	0,464
36 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.35	m3	0,464	
				RAZEM	0,464
37 d.4	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,20 * 1	m	1,200	
				RAZEM	1,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.4	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		1,00 * 2,05 * 0,45	m3	0,923	
				RAZEM	0,923
39 d.4	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		1,05 * 2,05 + 1,40 * 0,15 * 2	m2	2,573	
				RAZEM	2,573
40 d.4	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m (z uwzględnieniem podokienników z konglomeratu gr. 3 cm sze. 40 cm 1,00 m- 3 szt; 1,05 m- 1 szt; 1,10 m- 4 szt)	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
41 d.4	KNR 2-02 0829-05	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą kombinowaną	m2		
		1,20 * 1,70	m2	2,040	
				RAZEM	2,040
42 d.4	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		(3,63 * 2 + 2,60 * 2) * 2,74 - 0,90 * 2,05	m2	32,295	
				RAZEM	32,295
43 d.4	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		3,63 * 2,60	m2	9,438	
				RAZEM	9,438
44 d.4	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.42	m2	32,295	
				RAZEM	32,295
45 d.4	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		poz.43	m2	9,438	
				RAZEM	9,438
46 d.4	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.44 + poz.45	m2	41,733	
		(6,98 * 2 + 12,46 * 2 + 1,21 + 7,44 * 2 + 1,45 + 0,25 + 4,74 * 2 + 5,37 * 2) * 2,74 - (0,90 * 2,04) * 9 - (1,23 + 1,75 + 0,13 * 2 + 0,85 + 0,79) * 2,74 - (2,41 + 4,37) * 0,90 + 12,46 * 6,98 + 4,81 * 1,21 + 2,63 * 2,89 + 5,37 * 2,74	m2	289,787	
				RAZEM	331,520
48 d.4	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2- dwustronne skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o powierzchni do 0,2 m2- ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami-opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm	m2		
		1,00 * 2,10 * 2	m2	4,200	
				RAZEM	4,200
49 d.4	KNR W-01 0101-03	Frezowanie starych podłoży betonowych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,50 * 1,00 + 1,00 * 0,25	m2	2,750	
				RAZEM	2,750
50 d.4	KNR W-01 0101-07	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzanie podłoża	m2		
		poz.49	m2	2,750	
				RAZEM	2,750
51 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.49	m2	2,750	
				RAZEM	2,750
52 d.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.49	m2	2,750	
				RAZEM	2,750
53 d.4	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
		1,30 + 0,30 * 4	m	2,500	
				RAZEM	2,500
5		Instalacja sanitarna			
54 d.5	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe czasowe , stojące z mieszaczem bocznym, z dwoma wężykami i zaworami zwrotnymi o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
55 d.5	KNNR 4 0137-01	Baterie zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.5	KNNR 4 0137-02	Bateria gastronomiczna zmywakowa z wyciąganym prysznicem, jednouchwytna, wykonana ze stali nierdzewnej stojąca o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.5	KNNR 4 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.5	KNNR 4 0132-01	Zawory przelotowe kątowe do baterii umywalkowych instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 1/2x3/8 z filtrem	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
59 d.5	KNR-W 2-15 0229-05	Zlew techniczny jednokomorowy ze stali nierdzewnej na stelażu ze stali nierdzewnej +syfon PCV fi 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.5	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej z szafką i dwukomorowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.5	KNR-W 4-02 0150-03	Wymiana termy elektrycznej poj 100l	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		Instalacja elektryczna			
62 d.6	kalk. własna	Remont instalacji elektrycznej, wykonania zasilenia wentylatora, przeniesienia włącznika światła w magazynku, przerobienie podejścia pod termę	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Docieplenie budynku	3
2 Opaska	4
3 Wentylacja	5
4 Roboty wewnętrzne	5
5 Instalacja sanitarna	7
6 Instalacja elektryczna	7
Spis treści	8