

Gmina Miastków Kościelny

08-420 Miastków Kościelny, ul. Rynek 6, tel. (025) 751-12-86, fax. (025) 754-40-07

NIP: 826-203-72-96, REGON: 711582322

E-mail: gmina@miastkowkoscielny.pl

Strona internetowa: www.miastkowkoscielny.pl

Miastków Kościelny, dnia 21.07.2025r.

I.271.3.2.2025

WYKONAWCY BIORĄCY UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU

Nazwa zadania:

Kredyt do kwoty 2 000 000 zł z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w 2025 roku.

W odpowiedzi na zadanie pytanie Wójt Gminy Miastków Kościelny informuje co następuje:

Pytanie Nr 1:

1. Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania, transakcje (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:
- 2) **ujętych w wydatkach majątkowych:**
 - a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
 - b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- 3) umów o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- 4) umów o poprawę efektywności energetycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
- 5) umów poręczenia lub gwarancji udzielonych po dacie 31.12.2024 r., jeśli nie zostały ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, w części tabelarycznej (jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty);
- 6) innych wieloletnich zobowiązań o charakterze dłużnym lub o charakterze poręczenia, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 – 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Odpowiedź:

Wójt Gminy Miastków Kościelny informuje, że nie posiada wieloletnich zobowiązań, transakcji (innych niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z powyżej wskazanych umów i zobowiązań.

Pytanie Nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź:

Wójt Gminy Miastków Kościelny potwierdza, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Pytanie Nr 3:

Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2024 r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.

Odpowiedź:

Wójt Gminy Miastków Kościelny informuje, że po 31.12.2024r. nie były zawierane żadne umowy kredytowe.

Pytanie Nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2% dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł.

Odpowiedź:

Wójt Gminy Miastków Kościelny potwierdza, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2% dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł.

Pytanie Nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego podlegające spłacie z wnioskowanego kredytu nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu, pożyczki, emisji dłużnych instrumentów finansowych lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Odpowiedź:

Wójt Gminy Miastków Kościelny potwierdza, że zobowiązania Zamawiającego podlegające spłacie z wnioskowanego kredytu nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę

warunków kredytu, pożyczki, emisji dłużnych instrumentów finansowych lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Pytanie Nr 6:

Wypełniając obowiązki wynikające z art. 28 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenia (UE) nr 596/2014 banki zobowiązane są do zawierania w umowach w sprawie udzielenia kredytu/pożyczki klauzul określających sposób postępowania w przypadku istotnej zmiany lub zaprzestania publikacji wskaźnika referencyjnego (WIBOR). Prosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że umowa zawarta w wyniku przedmiotowego zamówienia może zawierać załącznik opisujący powyższe.

Odpowiedź:

Wójt Gminy Miastków Kościelny potwierdza, że umowa zawarta w wyniku przedmiotowego zamówienia może zawierać załącznik opisujący powyższe.

Pytanie Nr 7:

Prosimy o dopuszczenie możliwości wprowadzenia do umowy kredytowej:

- 1) Klauzuli *pari passu* mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.
- 2) Klauzuli dającej Bankowi prawo m.in. do wypowiedzenia umowy w przypadku wystąpienia poniższego zdarzenia:
 - a) jakakolwiek inna wierzytelność wynikająca z zobowiązania JST wobec PKO BP SA z innego tytułu niż dana umowa, lub
 - b) jakakolwiek wierzytelność wobec innych podmiotów lub instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie 5 dni roboczych od dnia wymagalności.

Odpowiedź:

Wójt Gminy Miastków Kościelny potwierdza, że umowa zawarta w wyniku przedmiotowego zamówienia może zawierać zapisy wskazane powyżej.

Pytanie Nr 8:

Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR

osiągnię poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

Odpowiedź:

Wójt Gminy Miastków Kościelny potwierdza, że umowa zawarta w wyniku przedmiotowego zamówienia może zawierać zapisy wskazane powyżej.

Pytanie Nr 9:

Prosimy o wskazanie które zobowiązania (kwota, bank) pokryte zostaną z przedmiotowego kredytu.

Odpowiedź:

Wójt Gminy Miastków Kościelny informuje, że kredyt do kwoty 2 000 000 zł nie będzie stanowił spłaty zobowiązania banku, natomiast będzie przeznaczony na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w 2025 roku.

Pytanie Nr 10:

Prosimy o wskazanie ostatecznego terminu wykorzystania kredytu.

Odpowiedź:

Wójt Gminy Miastków Kościelny informuje, że założeniem postępowania przetargowego jest że ostatecznym terminem wykorzystania kredytu jest data: 04.08.2025r.

Pytanie Nr 11:

Prosimy o wskazanie, dla potrzeb wyliczenia oferty, terminu i kwoty uruchomienia kredytu.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada, że termin uruchomienia kredytu to: 04.08.2025r. kwota: 2 000 000 zł.

Pytanie Nr 12:

Prosimy o doprecyzowanie, w jaki sposób ma być wyliczona stawka bazowa WIBOR 3M. Istnieje rozbieżność pomiędzy zapisami odnoszącymi się do sposobu wyliczenia stawki bazowej, zamieszczonymi w części 2 SWZ – opis przedmiotu zamówienia i we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Odpowiedź:

Stopą bazową jest stawka WIBOR 3M, obliczona jako średnia arytmetyczna z kwartału poprzedzającego okres jej obowiązywania.

Pytanie Nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że deklaracja wekslowa będzie kontrasygnowana przez Skarbnika.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że deklaracja wekslowa będzie kontrasygnowana przez Skarbnika.

Pytanie Nr 14:

2. Pytania do wzoru umowy kredytowej, stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ:

- a) prosimy o sprostowanie w § 2 ust. 2, że : „Wykorzystanie kredytu nastąpiw ciężar rachunku bankowego kredytowego otwartego w Banku.... (Bank Wykonawca)....na rachunek bieżący Kredytobiorcy nr 48 9210 0008 0056 4834 2000 0040.”
- b) w § 2 ust. 1 należy skreślić wyraz „ewentualnym” – zabezpieczenie winno być ustanowione.
- c) W § 3 ust. 3 ostatnie zdanie jest niedokończone- jest tylko „a”, winno być „a” i „b”.
- d) W § 3 ust. 5 w końcowej części wyrażenie: „ oraz Poręczycieli... zabezpieczenia kredytu...” należy skreślić jako zbędne.
- e) W § 4 ust.2 i ust. 3 proponujemy zastąpić zdaniem : „ Odsetki od wykorzystanego kredytu płatne są w ostatnim dniu zakończenia okresu obrotowego , za który zostały naliczone .”
- f) W § 5 ust.1 zamiast załącznika z harmonogramem - proponujemy umieszczenie tutaj - terminów spłaty kredytu z części II Specyfikacja Warunków Zamówienia.
- g) W § 5 ust.5 oraz ust. 6 - zamawiający uniemożliwia Bankowi wypowiedzenie kredytu : przy opóźnieniu w spłacie Bank winien: wezwać telefonicznie, wysłać upomnienie, wezwać do zapłaty, zastosować procedurę z art. 75c prawa bankowego, która nie dotyczy Gminy, z uwagi na niemożliwość restrukturyzacji gminy . Dlatego proponujemy skreślić obydwa ust. 5 oraz ust. 6.
- h) W § 5 ust.7 proponujemy doprecyzować :
„Od kwoty zadłużenia przeterminowanego Bank będzie pobierał podwyższone odsetki (odsetki karne), w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie tj. dwukrotności wysokości odsetek ustawowych, określonych w art. 481 § 21 kc . „
- i) W § 7 ust.1 lit. b - czy Zamawiający miał na myśli : oświadczenie o którym mowa w art.777 § 1pkt. 5 kpc ?
- j) Na końcu umowy brak zapisu : „ Umowa wchodzi w życie”
- k) Czy Zamawiający dopuszczona zmianę umowy w przypadkach wymienionych w art. 454 i art. 455 PZP?
- l) Czy umowa może zawierać klauzule waloryzacyjne zgodnie z art. 439 PZP ?

Odpowiedź:

Ad. a) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów § 2 ust. 2, na następujący : „Wykorzystanie kredytu nastąpiw ciężar rachunku bankowego kredytowego otwartego w Banku.... (Bank Wykonawca)....na rachunek bieżący Kredytobiorcy nr 48 9210 0008 0056 4834 2000 0040.”

Ad. b) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w § 2 ust. 1 poprzez skreślenie słowa „ewentualnym”.

Ad. c) Zamawiający koryguje zapisy § 3 ust. 3. Punkt ten brzmi następująco:
Zmiana stopy oprocentowania kredytu nie powoduje konieczności wypowiedzenia umowy. W okresie trwania umowy o kredyt, Bank zastrzega sobie zmiany oprocentowania kredytów, do których stosuje się zmienną stopę procentową. Zmiana stopy procentowej może być dokonana w przypadku zmiany stawki WIBOR,

Ad. d) Zamawiający koryguje zapisy § 3 ust. 5. Punkt ten brzmi następująco:
Informacja o zmianie stopy procentowej spowodowanej zmianą stawki WIBOR, będzie podawana do wiadomości w jednostkach Banku i na stronach internetowych

Banku, w pozostałych przypadkach będzie powiadamiał Kredytobiorcę i inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu na piśmie.

Ad. e) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 4 ust.2 i ust. 3 umowy.

Ad. f) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 5 ust.1 umowy.

Ad. g) Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 5 ust.5 oraz ust. 6.

Ad. h) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 5 ust.7 umowy.

Ad. i) Zamawiający koryguje zapisy § 7 ust. 1. Punkt ten brzmi następująco:

1. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu oraz związanych z kredytem należności stanowi:

a. weksel własny in blanco do sumy wekslowej obejmującej kredyt do wysokości zł (słownie.....) wraz z należnymi odsetkami i ewentualnymi kosztami wraz z deklaracją wekslową z wystawienia Kredytobiorcy.

Ad. j) Na końcu umowy Zamawiający dopisze: Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia spłaty wszystkich wierzytelności z niej wynikających.

Ad. k) Zamawiający nie przewiduje zmian umowy zgodnie z art. 454 PZP.

Ad. k) i l) Zamawiający informuje, że wprowadza do umowy zapisy wynikające z art. 455 i art. 439 PZP – wzór umowy został opublikowany na stronie prowadzonego postępowania.

Z poważaniem