

UMOWA Nr

Zawarta pomiędzy **Gminą Miastków Kościelny**, z siedzibą:
Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym, 08 – 420 Miastków Kościelny ul. Rynek 6,
NIP: 8262037296, REGON 711582322, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez
.....– Wójta Gminy Miastków Kościelny
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a

.....

NIP:....., REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym

Strony zawierają umowę w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 z zachowaniem zasad art. 94 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Publicznej Szkole Podstawowej w Zgórzu gm. Miastków Kościelny”

Zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz ofertą z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

§ 2 Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót wyznacza się na następny dzień roboczy po zawarciu umowy. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowi załącznik nr 2 do umowy.

2. Termin wykonania umowy ustala się do: roku

§ 3 Wartość umowy

1. Wartość robót wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości:zł (**słownie:**).
2. Na wyżej wymienioną kwotę składają się poszczególne elementy zamówienia wymienione w § 1 z cenami wraz z podatkiem VAT
3. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez Zamawiającego i po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę po zakończeniu robót.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na poniższe konto Wykonawcy:

.....

§4 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 2. zapewnienie nadzoru
 3. dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Do obowiązków Wykonawców należy:
 1. prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
 2. zabezpieczenie terenu szkoły oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
 3. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
 4. dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 5. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do prowadzonych prac;
 6. dbanie o porządek w miejscu prowadzenia prac, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 7. po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń;
 8. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 9. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
 10. na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do budowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§5 Zmiany w umowie

1. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy, polecić dokonanie zmian wynikłych z okoliczności, których:
 - 1) nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zmniejszy ilość prac objętych zamówieniem,
 - 3) pominie wykonanie wskazanych robót.
2. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmiany nie powoduje unieważnienia umowy. Skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zawarcia aneksu do umowy.

§6 Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego prac.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
4. Wady przedmiotu Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§7 Kary umowne, karne odsetki i odstąpienia od umowy

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy określonej w §3 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki nieterminowego lub nienależytego wykonania świadczenia stwierdzone w protokole odbioru końcowego robót przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają odsetki w wysokości 0.1% za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1 pkt 3, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy.

§8 Ustalenia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku zaistnienia sporu właściwy będzie sąd dla Miastkowa Kościelnego.
5. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - 1) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym kosztorys ofertowy,
 - 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
7. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

.....