

DECYZJA Nr 577/2018

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 roku poz. 1257 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.05.2018 roku

z a t w i e r d z a m p r o j e k t b u d o w l a n y
i u d z i e l a m p o z w o l e n i a n a b u d o w e

dla Gminy Miastków Kościelny

z/s ul. Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny

obejmującego roboty budowlane przy adaptacji budynku przedszkola zlokalizowanego na działce Nr **52/3** położonej w miejscowości Miastków Kościelny gm. Miastków Kościelny **na żłobek**.

Projekt indywidualny opracowany przez:

- 1) Pana Edwarda Skwarczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr 375/Wa/75 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej (wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/BO/2219/01),
- 2) Pana Bogdana Hachaj posiadającego uprawnienia budowlane Nr.GT.III.1-18/8/75 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3659/01), stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) w widocznym miejscu należy wywiesić tablicę informacyjną,
 - 3) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
 - 4) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 14.05.2018 roku na wniosek Wójta Gminy Miastków Kościelny zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane przy adaptacji budynku przedszkola na żłobek na działce Nr 52/3 położonej w miejscowości Miastków Kościelny gm. Miastków Kościelny.

Złożone dokumenty odpowiadają wymaganiom art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego odnośnie dokumentów jakie należy złożyć przy wniosku o pozwolenie na budowę. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego Starosta Powiatu Garwolińskiego w dniu 22.05.2018 roku wystąpił do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie przedmiotowego wniosku o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych, w związku z objęciem terenu inwestycji ochroną dziedzictwa kulturowego.

W dniu 18.06.2018 roku do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Nr 496/Wn/18 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.06.2018 roku uzgadniające pod względem konserwatorskim rozwiązanie projektowej inwestycji.

Dokonując czynności przewidzianych art. 35 ust.1 Prawa budowlanego do wykonania przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę stwierdzono, iż:

- 1) projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy Nr I.6730.8.2018 z dnia 04.04.2018 roku wydanej przez Wójta Gminy Miastków Kościelny,
- 2) projekt zagospodarowania działki (terenu) jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego) a także zaświadczenia (o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego) tj. o przynależności osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 4) projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego).

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku, poz. 1044) z pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej (na podstawie art. 7 pkt 3 w/w ustawy).
inspektor d/s budownictwa – Beata Urbaniak



Z up. STAROSTY
Orszula Zadrozna
Wicestarosta

Załączniki:

Dokumentacja projektowa

(2 egz. dla inwestora i po 1 egz. tut. Urząd i PINB)

Otrzymują:

1. Gmina Miastków Kościelny
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Garwolinie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: *insp. Beata Urbaniak tel. 25 68 42 612*