

B.6740.57.2017.AD

**DECYZJA Nr 193/2017**

Na podstawie *art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36* ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie *art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 roku poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.01.2017 roku, uzupełniony w dniu 08.02.2017 roku i w dniu 28.02.2017 roku

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę****dla Gminy Miastków Kościelny**

z/s ul. Rynek 6, 08 – 420 Miastków Kościelny

**obejmującego wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową świetlicy wiejskiej i budową szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe na działkach 128/3, 129/1 i 130 położonych w miejscowości Kruszówka gm. Miastków Kościelny.**

Projekt indywidualny przebudowy budynku świetlicy i szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe opracowany przez:

- 1) Pana Edwarda Skwarczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr 375/Wa/75 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej (wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/BO/2193/01),
- 2) Pana Bogdana Hachaj posiadającego uprawnienia budowlane Nr GT.III.1-18/8/75 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych (wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/IE/3659/01), stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**Z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) należy wytyczyć geodezyjnie projektowany obiekt w terenie a po jego wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnionego geodetę (w przypadku obiektów lub elementów obiektów budowlanych ulegających zakryciu inwentaryzację należy wykonać przed zakryciem),
  - 2) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - 3) w widocznym miejscu należy wywiesić tablicę informacyjną,



- UTAIWOR ATZOHAT
- 4) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
  - 5) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane.

## 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy,
  - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

## **wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.**

### Uzasadnienie

W dniu 24.01.2017 roku na wniosek (uzupełniony w dniu 08.02.2017 roku i w dniu 28.02.2017 roku) Wójta Gminy Miastków Kościelny zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową świetlicy wiejskiej i budową szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe na działkach 128/3, 129/1 i 130 położonych w miejscowości Kruszówka gm. Miastków Kościelny.

Złożone dokumenty nie odpowiadały wymaganiom art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego odnośnie dokumentów, jakie należy złożyć przy wniosku o pozwolenie na budowę wobec czego Starosta Powiatu Garwolińskiego w dniu 14.02.2017 roku wezwał inwestora do usunięcia stwierdzonych braków formalnych w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. Inwestor w dniu 28.02.2017 roku usunął braki w złożonych dokumentach przez co złożony wniosek stał się kompletny pod względem formalnym.

Zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego Starostwo Powiatowe w Garwolinie pismem Nr B.6740.57.2017.AD z dnia 02.03.2017 roku powiadomiło strony postępowania, iż w terminie 7 dni od daty doręczenia mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia oraz składać wnioski i zastrzeżenia w sprawie wydania przedmiotowej decyzji.

Dokonując czynności przewidzianych art. 35 ust.1 Prawa budowlanego do wykonania przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę stwierdzono, iż:

- 1) projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 5 znak: I.6730.9.2017 z dnia 27.02.2017 roku wydanej przez Wójta Gminy Miastków Kościelny,
- 2) projekt zagospodarowania działki (terenu) jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego) a także zaświadczenia (o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego) tj. o przynależności osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 4) projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane



uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego).

Wobec nie wniesienia przez strony postępowania w w.w terminie żadnych uwag, co do lokalizacji i realizacji przedmiotowej inwestycji oraz spełnienia wymagań Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 1827) pozwolenie na budowę jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 w/w ustawy.  
dyrektor Wydziału Budownictwa – Anna Szelağ

Załączniki:

Dokumentacja projektowa  
(2 egz. dla inwestora i po 1 egz. tut. Urząd i PINB)

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Miastków Kościelny (dz. Nr 128/3, 129/1, 130)
2. Państwo Elżbieta i Czesław Paduch (dz. Nr 128/4)
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Garwolinie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice



Z UP. STAROSTY

*Anna Szelağ*  
Wicestarosta

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna z dniem 10.04.2017 i podlega wykonaniu.  
Garwolin, dnia 27.04.2017

Podinspektor  
Wydziału Budownictwa  
*Wioleta Smolińska*  
Wioleta Smolińska

przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



**Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego**  
**Województwa Śląskiego**

1. Inwestor jest obowiązany przedłożyć do właściwego organu nadzoru budowlanego projekt budowy z projektem dołączonego do niego planu (planu) budowlanego i odrębny aktwny aktwny projekt budowlany sporządzone planu (planu) budowlanego, a także załączniki, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

2) w przypadku udzielenia nadzoru inwestycyjnego – obowiązkiem inspektora nadzoru inwestycyjnego jest dokonywanie czynności przewidzianych w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

3) informacje zawarte w art. 12 ust. 7 pkt 1) – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do udzielenia obiektu budowlanego na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, należy uzyskać po zawieszeniu obiektowego regulu nadzoru budowlanego o zamknięciu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia załącznika, nie zgłosił sprzeciwu w odniesieniu do udzielenia obiektu budowlanego (Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do udzielenia obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, VI, XVII i XVIII w wykazie rodzajów konstrukcyjnych, stacji obsługi pojazdów, mijan, stacji obsługi i stacji do gazu, stacji wodociągowej, XVIII i XIX w wykazie obiektów magazynowych budowlanych, stacji wodociągowej i stacji do gazu, stacji budowlanych kolejowych, stacji wodociągowej, stacji wodociągowej, stacji wodociągowej, stacji wodociągowej.