

B.6740.1001.2017.MC

DECYZJA Nr 1032/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 roku poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 roku poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.10.2017 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Miastków Kościelny

z/s ul. Rynek 6, 08-420 Miastków Kościelny

obejmującego przebudowę i adaptację części istniejącego budynku publicznego gimnazjum na potrzeby publicznego przedszkola oraz kuchni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego na działce nr 134/2, położonej w miejscowości Miastków Kościelny przy ul Szkolnej 8, gm. Miastków Kościelny.

Projekt indywidualny opracowany przez:

1. Panią Dorotę Kuczewską posiadającą uprawnienia budowlane 10/PDOKK/2011 w specjalności architektonicznej (wpisaną na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP Budownictwa pod Nr PD-0369),
2. Pana Roberta Kwiatkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0018/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/BO/0470/11),
3. Pana Krzysztofa Szczepanka posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ0062/PBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/IE/0338/06),
4. Pana Przemysława Głazczkę posiadającego uprawnienia budowlane Nr LUB/0181/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr LUB/IS/0079/10),

oraz sprawdzony przez

1. Pana Andrzeja Napiórkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane 7/PDOKK/2013 w specjalności architektonicznej (wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod Nr PD-0411),

2. Pana Mariusza Stupeckiego, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0313/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/BO/0363/09),
3. Pana Tomasza Wójtowicza posiadającego uprawnienia budowlane Nr LUB/0001/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr LUB/IS/0293/11), stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) należy wytyczyć geodezyjnie projektowany obiekt w terenie a po jego wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnionego geodetę (w przypadku obiektów lub elementów obiektów budowlanych ulegających zakryciu inwentaryzację należy wykonać przed zakryciem),
 - 2) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 3) w widocznym miejscu należy wywiesić tablicę informacyjną,
 - 4) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
 - 5) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy,
 - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 25.10.2017 roku na wniosek Wójta występującego w imieniu Gminy Miastków Kościelny zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na obejmującego przebudowę i adaptację części istniejącego budynku publicznego gimnazjum na potrzeby publicznego przedszkola oraz kuchni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego na działce nr 134/2, położonej w miejscowości Miastków Kościelny przy ul Szkolnej 8, gm. Miastków Kościelny.

Złożone dokumenty odpowiadały wymaganiom art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego odnośnie dokumentów jakie należy złożyć przy wniosku o pozwolenie na budowę.

Dokonując czynności przewidzianych art. 35 ust.1 Prawa budowlanego do wykonania przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę stwierdzono, iż:

- 1) projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Nr 26 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak I.6730.24.2017 z dnia 27.06.2017 roku wydanej przez Wójta Gminy Miastków Kościelny,
- 2) projekt zagospodarowania działki (terenu) jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), a także zaświadczenia (o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego) tj. o przynależności osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 4) projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego).

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku, poz. 1827 z późniejszymi zmianami) pozwolenie na budowę jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ww. ustawy.
inspektor d/s budownictwa – Maria Całka

Załączniki:

Dokumentacja projektowa
(2 egz. dla inwestora i po 1 egz. tut. Urząd i PINB)

Otrzymują:

1. Gmina Miastków Kościelny (wł. dz. 134/2)
2. Szkoła Podstawowa w Miastkowie Kościelnym (za. dz. 134/2)
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Garwolinie
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:



STAROSTA
Marek Chciałowski

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: *insp. Maria Calka* ☎ (025) 68 43 544 wew. 32