

DECYZJA Nr 1000/2016

Na podstawie *art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36* ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz na podstawie *art. 104* ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.12.2016 roku

zatwierdzam projekt budowlany **i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Gminy Miastków Kościelny

z/s ul. Rynek 6, 08-420

obejmującego budowę sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce Nr 241 położonej w miejscowości Miastków Kościelny oraz na działkach Nr 108, 120, 121 położonych w miejscowości Glinki gm. Miastków Kościelny.

Opracowany projekt indywidualny przez Pana Sławomira Barana posiadającego uprawnienia budowlane Nr BP.4224/69/55/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych (wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/IS/2002/01)

oraz sprawdzony przez Pana Daniela Barana posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ 0200/POOS/07, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr MAZ/IS/0617/06) stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole narady koordynacyjnej Nr 339/2015 z dnia 16.09.2015 roku,
 - 2) należy wytyczyć geodezyjnie projektowany obiekt w terenie a po jego wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnionego geodetę (w przypadku obiektów lub elementów obiektów budowlanych ulegających zakryciu inwentaryzację należy wykonać przed zakryciem),
 - 3) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 4) w widocznym miejscu należy wywiesić tablicę informacyjną,
 - 5) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,

- 6) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w **art. 3 pkt 20** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: o nr ewid. 241 w obrębie nr 140308_2.0014-Miastków Kościelny oraz o nr ewid. 108, 120, 121 w obrębie nr 140308_2.0002 Glinki.

Uzasadnienie

W dniu 02.12.2016 roku na wniosek Wójta Gminy Miastków Kościelny zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miastków Kościelny i Glinki zlokalizowanej na działce Nr 241 położonej w miejscowości Miastków Kościelny oraz na działkach Nr 108, 120, 121 położonych w miejscowości Glinki gm. Miastków Kościelny.

Złożone dokumenty odpowiadają wymaganiom art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego odnośnie dokumentów jakie należy złożyć przy wniosku o pozwolenie na budowę.

Dokonując czynności przewidzianych art. 35 ust.1 Prawa budowlanego do wykonania przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę stwierdzono, iż:

- 1) projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 30 znak: I.6730.25.2015 z dnia 16.11.2015 roku wydanej przez Wójta Gminy Miastków Kościelny oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr I.6220.2.6.2015 z dnia 28.04.2015 roku wydanej przez Wójta Gminy Miastków Kościelny,
- 2) projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego) a także zaświadczenia (o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego) tj. o przynależności osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego),

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

Dokumentacja projektowa

(2 egz. dla inwestora i po 1 egz. tut. Urząd i PINB)

Inspektor
Wydziału Budownictwa

f. D. 1404



administracyjnego stała się ostateczną
z dniem 29.12.2016
i podlega wykonaniu.
Garwolin, dnia 05.01.2017

Z up. STAROSTY

Urszula Zadrożna
Wicestarosta

Otrzymują :

1. Gmina Miastków Kościelny
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Garwolinie

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 353).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Sprawę prowadzi : insp. Aneta Długosz ☎ (025) 68 43 544 wew. 32

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 783 z późniejszymi zmianami) pozwolenie na budowę jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 w/w ustawy.
inspektor d/s budownictwa – Aneta Długosz



[Handwritten signature]

[Handwritten text and stamps]