

Jednostka projektowania:

**Pracownia Konserwatorsko – Budowlana
ROKOKO Joanna Kobylińska**
Stok Lacki – Folwark ul.Stefaniuka 2E, 08-110 Siedlce
NIP 821-248-39-12
tel. 666 509 262

Egz. 1 2 3 4

PROJEKT BUDOWLANY

**ELEMENT
PROJEKTU:**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA
ZAMIERZENIA:**

Remont zabytkowego drewnianego kościoła oraz dzwonnicy wraz z wykonaniem opaski przy budynku kościoła oraz wymianą nawierzchni chodników wokół kościoła

LOKALIZACJA:

Adres inwestycji:

Zwola Poduchowna dz. nr 85 gm. Miastków Kościelny pow. garwoliński

**IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI**

140308_2.0016.85

KAT. OB. BUD.:

X

RODZAJ OBIEKTU:

Budynki kultu religijnego

INWESTOR:

Nazwa inwestora

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętej Anny

Adres inwestora

Zwola Poduchowna 47

Kod pocztowy

08-420 Miastków Kościelny

Osoba reprezentująca

ks. Jarosław Kisieliński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania

Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień

Pieczęć podpis

Asystent projektanta

mgr inż. Joanna Kobylińska

Projektant
architektoniczno –
konstrukcyjno

mgr inż. architekt Wiesława Daniluk
upr. 19/BP/77
spec.architektoniczna

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU

SIEDLCE, LISTOPAD 2023R.

SPIS TREŚCI - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Lp.	Nazwa pozycji	Nr stron
Projekt zagospodarowania działki		
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
Dokumenty dołączone do PZT		
3	Zaświadczenia MOIIB i uprawnienia budowlane	3-5
4	Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3) Ustawy Prawo budowlane	6
Część opisowa		
5	Opis do projektu zagospodarowania	7
5.1.	Merytoryczna podstawa prawna	7
5.2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
5.3.	Istniejący stan zagospodarowania działki	7
5.4.	Projektowane zagospodarowanie działki	8
5.4.a	urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
5.4.b.	sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	8
5.4.c.	układ komunikacyjny	8
5.4.d.	sposób dostępu do drogi publicznej	8
5.4.e	parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
5.4.f.	uksztaltowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	8
5.6.	Informacje i dane	8
5.6.1.	rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	8
5.6.2.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków	9
5.6.3.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	9
5.6.4.	Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	9
5.7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
5.8.	Inne niezbędne dane	9
5.9.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	10-11
Część rysunkowa		
6	Projekt zagospodarowania terenu	12



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wiesława Maria DANILUK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **19/BP/77**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0163**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-10-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0163-CFE8-DFYC-7BE8-E86F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białej Podlaskiej
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska
- 1 -
(pieczęć)

Biała Podlaska, dnia 5.01. 1977.

Nr: 19/BP/77

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) W I E S Ł A W A · M A R I A D A N I L U K

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 13 lutego 1945 r. w Wyrzykach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

P R O J E K T A N T A

(rodzaj funkcji)

w specjalności A R C H I T E K T O N I C Z N E J

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plism. 71g



PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI W SIEDLCACH

Siedlce dnia 23 październik 1998r.

L.dz.PSOZ. A-B 3/98

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr.39

Na podstawie art. 217 par.2 pkt.2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i par.17; 18 i 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielenia zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych. warunkach ich prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności Dz.U.Nr.16 poz.55. stwierdzam, że:

Pan/i..... ..Wiesława DANILUK
urodzony/a 13 lutego 1945r. w Wyrzykach
zamieszkały/a.....Siedlce ul. Młynarska 20/7

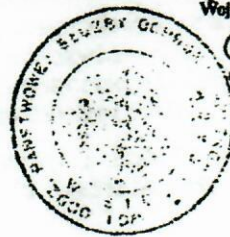
posiada kwalifikacje w zakresie: **prac projektowych oraz kierowania i
pełnienia nadzoru w otoczeniu zabytków
i w strfach ochrony konserwatorskiej.**

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach. określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię niniejszego zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Z upoważnienia Wojewody
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Siedlcach
mgr Stanisław Fiedorczuk



Otrzymuje:

1. Pani Wiesława Daniluk
08-110 Siedlce ul. Młynarska 20/7
2. a/a.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW


Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący:

- Remont zabytkowego drewnianego kościoła oraz dzwonnicy wraz z wykonaniem opaski przy budynku kościoła oraz wymianą nawierzchni chodników wokół kościoła zlokalizowanego w miejscowości:

- Zwola Poduchowna dz. nr 85 gm. Miastków Kościelny pow. garwoliński

został sporządzony zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień	Pieczęć podpis
Projektant architektoniczno – konstrukcyjno	mgr inż. architekt Wiesława Daniluk upr. 19/BP/77 spec.architektoniczna	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Zwola Poduchowna dz. nr 85 gm. Miastków Kościelny pow. garwoliński

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Świętej Anny
Zwola Poduchowna 47
08-420 Miastków Kościelny

1. Merytoryczna podstawa opracowania:

1. Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
2. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
3. Rekonesans w terenie.
4. Polskie Normy, Warunki techniczne, doświadczenie zawodowe projektantów i przepisy budowlane, w tym:
 - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b/ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - c/ Prawo budowlane,
 - d/ Prawo ochrony środowiska,
 - e/ ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f/ ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Projektuje się inwestycję pn.: „Remont zabytkowego drewnianego kościoła oraz dzwonnicy wraz z wykonaniem opaski przy budynku kościoła oraz wymianą nawierzchni chodników wokół kościoła”.

Do przedmiotowej inwestycji projektuje się także niezbędne utwardzenia.

Przedmiotowy budynek położony jest w obszarze wolnym od zanieczyszczeń przemysłowych i innych przekraczających dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń. Zapewnia także prawidłowy układ w stosunku do dróg dojazdowych i uwzględnia prawidłowe zaopatrzenie w niezbędne do funkcjonowania media.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Kościół usytuowany w zachodniej części wsi, na wzniesieniu przy drodze Garwolin-Żelechów otoczony murem z ciosanego kamienia polnego oraz starymi wiązami, orientowany absydą na północny-wschód. Konstrukcji drewnianej, zrębowej, na sosnowej podwalinie i kamiennej podmurówce.

Działka, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja jest zabudowana, częściowo utwardzona, ogrodzona. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się pomniki przyrody.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

– projektuje się utwardzenia, wszystkie media pozostają bez zmian,

- granice opracowania oraz wykaz projektowanych obiektów i budynków w tych granicach przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

nie dotyczy

c) układ komunikacyjny – projektowany rozkład ciągów pieszych i jezdnych wskazano na PZT. Drogi pożarowe dla przedmiotowej inwestycji nie są wymagane.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Teren posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu –

nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Ukształtowanie terenu i przekształcenie terenu – nie ulegnie zmianie.

Inwestycja nie wymaga wykonywania nasypów i powstawania mas ziemnych.

Na terenie przedmiotowej działki występuje roślinność piętra wysokiego – inwestycja nie wymaga wycinki drzewostanu nieowocowego.

Rodzaj i zasięg uciążliwości – budynek nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i zabudowy sąsiadującej. Obszar ograniczonego użytkowania – nie występuje.

5. Informacje i dane

5.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono dóbr kultury współczesnej. W związku z tym nie wprowadza się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.

2. Zespół sakralny Parafli Rzymско-Katolickiej p.w. ~więtej Anny w Zwoli Poduchownej gm. Miastków Ko~cielny wpisano do rejestru zabytków pod Nr A-83/415 decyzj z dn.22-03-1962 r., r jako cenny przyłdad XVII-to wiecznej drewnianej architektury sakralnej na wschodnim Mazowszu. W związku z tym projekt zostanie uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wydana została pozytywna decyzja MWKZ. Prace przy budynku winny być prowadzone zgodnie z postanowieniami w/w decyzji oraz zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.0.282 t.j.).

3. Na terenie działki oraz w je pobliżu nie stwierdzono stanowisk archeologicznych.

4. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.

5.3. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne, tak więc można stwierdzić, że nie będzie on wywierać szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 17.09.2021r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. 2021 poz. 1722) niniejszy projekt nie wymaga uzgodnienia ppoż.

8. Inne niezbędne dane

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas.

9. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a/ projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko,

b/ przez teren inwestycji nie przebiegają obszary chronione, w tym objęte programem Natura 2000.

- c) zastosowano przy projektowaniu rozwiązania uwzględniające ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych,
- d) uciążliwość inwestycji zamyka się w granicach dysponowania nieruchomością w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy,
- f) nieruchomość została wyposażona w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych.

10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Po uwzględnieniu obowiązujących przepisów [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 t.j.), Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 471)] stwierdza się, iż ze względu na posadowienie budynku i infrastruktury w odległości od granicy zgodnej z przepisami oraz zbliżoną wysokość budynków w zabudowie na działkach sąsiednich oraz zastosowania materiałów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie i spełniających wymagania ppoż., budynek nie powoduje przesłaniania i zaciemnienia.

Ponadto wszystkie dopuszczalne odległości od instalacji są zgodne z obowiązującymi przepisami.

W zakresie istniejącego zabudowania na terenie inwestowanym na dzień przeprowadzenia analizy budowa nie powoduje utrudnień w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości, nie zmienia warunków ich użytkowania oraz nie zmienia w sposób zasadniczy ich standardu użytkowania na dzień przeprowadzenia analizy.

Remont kościoła i dzwonnicy nie wprowadza zatem ograniczeń w zabudowie terenów przyległych oraz ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

Sposób wykorzystania budynków zgodny z założeniami projektowymi nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko.

11. Interes osób trzecich:

Remont będzie prowadzona na działkach będących własnością Inwestora – projektowany remont nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Budynek nie pozbawia odpływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i

promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody. Jego lokalizacja i odległości od granic są zgodne z warunkami MPZP oraz z § 12 rozporządzenia MliR w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektował:



Siedlce, listopad 2023r.