

DECYZJA NR 56...../2024

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy, z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo *budowlane* (Dz.U. z 2023 roku poz.682 ze zm.) oraz na podstawie **art. 104 § 1 i art. 107** ustawy, z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 roku poz. 775 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.01.2024 roku, uzupełniony w dniu 15.01.2024 r.,

zatwierdzam

- 1. projekt zagospodarowania terenu obejmujący działkę nr ewid. 85 w obrębie ewid. 140308_2.0016: Zwola Poduchowna opracowany przez Panią Wiesławę Daniluk posiadającą uprawnienia budowlane Nr 19/BP/77 w specjalności architektonicznej (wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod Nr MA-0163), stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.**
- 2. projekt architektoniczno – budowlany remontu zabytkowego drewnianego kościoła oraz dzwonnicy wraz z wykonaniem opaski przy budynku kościoła oraz wymianą nawierzchni chodników wokół kościoła opracowany przez Panią Wiesławę Daniluk posiadającą uprawnienia budowlane Nr 19/BP/77 w specjalności architektonicznej (wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod Nr MA-0163), stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.**

i udzielam pozwolenia na budowę

dla Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Anny w Zwoli Poduchownej obejmującego remont zabytkowego drewnianego kościoła oraz dzwonnicy wraz z wykonaniem opaski przy budynku kościoła oraz wymianą nawierzchni chodników wokół kościoła (kategoria obiektu budowlanego – X) na działce o nr ewid. 85 w obrębie ewid. 140308_2.0016: Zwola Poduchowna.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - 2) należy wytyczyć geodezyjnie opaskę przy budynku i remontowaną nawierzchnię chodników wokół kościoła w terenie a po ich wykonaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnionego geodetę (w przypadku obiektów lub elementów obiektów budowlanych ulegających zakryciu inwentaryzację należy wykonać przed zakryciem),
 - 3) w widocznym miejscu należy wywiesić tablicę informacyjną,
 - 4) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami techniczno - budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,

- 5) teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, a po zakończeniu robót budowlanych - należy doprowadzić do porządku,
 - 6) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania zasad ochrony środowiska na obszarze prowadzenia robót, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - 7) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – Prawo budowlane,
 - 8) przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 9) w przypadku ewentualnego odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, w tym, archeologicznym, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić Mazowieckiego Konserwatora Zabytków,
 - 10) dostosować się do warunków i zobowiązań zawartych w decyzji Nr 597/DS/23 z dnia 08.12.2023 r. wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- 1) ewentualne obiekty zaplecza budowy można użytkować wyłącznie w trakcie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji.
3. Termin rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – ewentualne obiekty zaplecza budowy należy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - 2) na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego w związku z § 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji, wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) należy ustalić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za poprawność przyjętych rozwiązań oraz kompletności opracowania projektowego.

Zatwierdzony i opatrzony pieczęcią urzędu projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany z załącznikami projektu budowlanego (a przełożone przez inwestora przy złożonym wniosku) składa się z trzech teczek.

Uzasadnienie

W dniu 02.01.2024 roku do. tut. Urzędu wpłynął wniosek (uzupełniony w dniu 15.01.2024 r.) Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Św. Anny w Zwoli Poduchownej w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane obejmujące remont zabytkowego drewnianego kościoła oraz dzwonnicy wraz z wykonaniem opaski przy budynku

kościół oraz wymianą nawierzchni chodników wokół kościoła na działce o nr ewid. 85 położonej w Zwoli Poduchownej gm. Miastków Kościelny.

Do wniosku inwestor nie dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego w dniu 12.01.2024 r. tut. Urząd wezwał (telefonicznie) inwestora do uzupełnienia opłaty skarbowej w wysokości 48 zł za pozwolenia na budowę w określonym terminie tj. w terminie 7 dni od daty zawiadomienia inwestora.

Inwestor w dniu 15.01.2024 roku złożył w tut. Urzędzie pokwitowanie o wpłacie opłaty skarbowej w wysokości 48 zł.

Działka Nr 85 położona w Zwoli Poduchownej, na której ma być realizowana przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja w/w inwestycji obejmująca roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymaganych przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo niewymagające pozwolenia na budowę. w związku z tym, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2023 roku poz. 977), nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Wykonując czynności przewidziane do wykonania przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu tut. Urząd stwierdził, iż załączony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Garwolińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

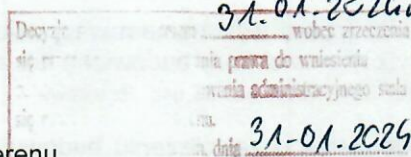
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2142 ze zm.) opłatę skarbową za pozwolenie na przebudowę pobrano w wysokości 48 zł potwierdzenie wpłaty gotówkowej z dnia 15.01.2023 roku, inspektor d/s budownictwa – Andrzej Ciel



Z up. STAROSTY

Marek Ziędalski
Wicestarosta



Załączniki (3 teczki):

1. projekt zagospodarowania terenu
2. projekt architektoniczno-budowlany
3. załączniki projektu budowlanego

(po 1 egz. dla inwestora i po 1 egz. organ administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego)

Z up. STAROSTY
Andrzej Ciel
INSPEKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Anny w Zwoli Poduchownej
- 2) A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Garwolinie
2. Urząd Gminy Miastków Kościelny
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) obiektów budowlanych, określonych w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 roku Nr 138 poz.1554)
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami. (zob. art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
3. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności. (zob. art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
5. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu. (zob. art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 55 ust. 1 Prawa budowlanego przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych; budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego;
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX
- o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
7. Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych) może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. (zob. art. 55 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane)