

**UCHWAŁA NR XL/208/2021**  
**RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY**

**z dnia 19 listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych  
położonych w miejscowości Zasiadały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Rada Gminy Miastków Kościelny uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Miastków Kościelny – właścicielem działki nr 61/1, położonej w miejscowości Zasiadały (gm. Miastków Kościelny), o powierzchni 688 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00082803/6, a osobą fizyczną – właścicielem działki nr 62/1, położonej w miejscowości Zasiadały (gm. Miastków Kościelny), o powierzchni 688 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00068755/0.
2. Nieruchomość zbywaną w drodze zamiany oznaczono na mapie, będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Nieruchomość nabywaną w drodze zamiany oznaczono na mapie, będącej załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miastków Kościelny.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*WON i wloah*  
Marcin Zajac

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr XL/208/2021

Rady Gminy Miastków Kościelny

z dnia 19 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych  
położonych w miejscowości Zasiadały**

Zgodnie z przepisami art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

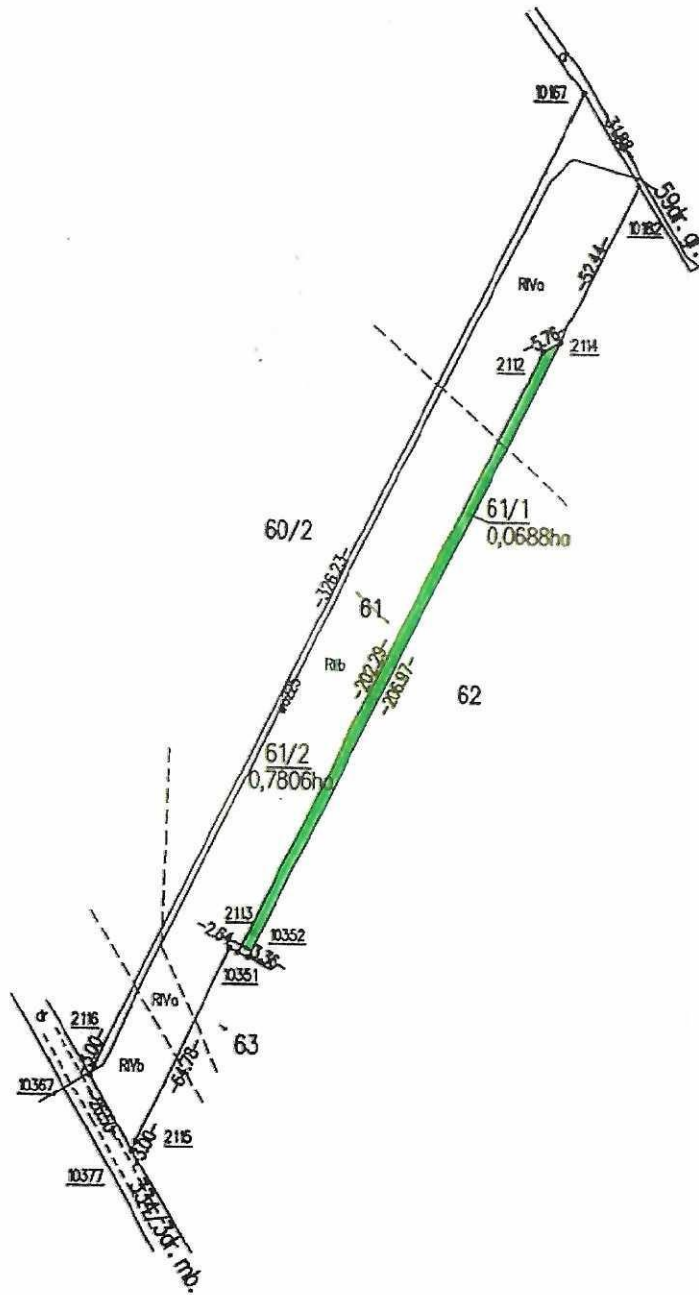
Nieruchomość zbywana w drodze zamiany o numerze geodezyjnym 61/1 ma powierzchnię 688m<sup>2</sup> i położona jest w miejscowości Zasiadały. Nieruchomość nabywana przez Gminę Miastków Kościelny w drodze zamiany o numerze geodezyjnym 62/1 ma powierzchnię 688 m<sup>2</sup> i również położona jest w miejscowości Zasiadały.

Zamiana działek dokonywana jest w celu przeznaczenia nabywanej przez gminę działki nr 62/1 na poszerzenie działki nr 61/2, w związku z planowanym wybudowaniem nowej drogi łączącej miejscowości Ryczyska i Zasiadały. Zbywana działka nr 61/1 przeznaczona będzie na poszerzenie działki nr 62/2, z przeznaczeniem na grunty rolne. Wyżej wymienione działki podlegające zamianie są działkami rolnymi o jednakowej powierzchni oraz wartości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. a o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się więc za uzasadnione.

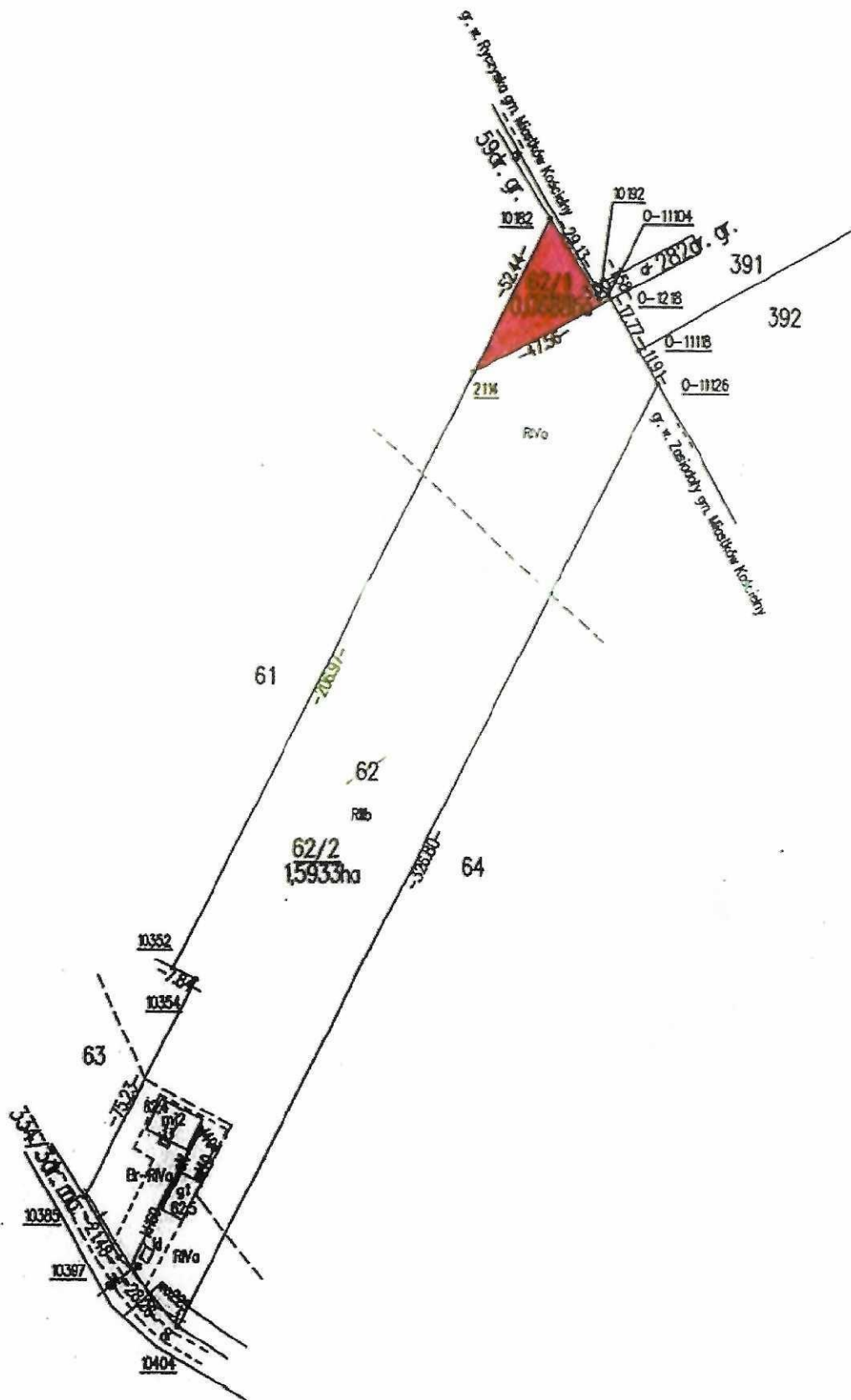
PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Marcin Zajac*  
Marcin Zajac

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XL/208/2021  
Rady Gminy Miastków Kościelny  
z dnia 19 listopada 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Marcin Zajac*  
Marcin Zajac

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr XL/208/2021  
Rady Gminy Miastków Kościelny  
z dnia 19 listopada 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Wojciech Zajac*  
Marcin Zajac