

## UZASADNIENIE

### **do UCHWAŁY NR III/12/2014 RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY z dnia 29 grudnia 2014 r.**

#### **w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastków Kościelny**

Projekt studium sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXXIX/213/2013 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 25 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastków Kościelny.

Zasadność przyjęcia nowego studium wynika z potrzeby posiadania przez gminę aktualnego dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy Miastków Kościelny, służącego jako podstawa do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Aktualne studium zostało przyjęte uchwałą Nr XVIII/98/2000 Rady Gminy w Miastkowie Kościelnym z dnia 26 września 2000 r. W okresie jaki upłynął od uchwalenia obowiązującego studium zaszły zmiany w sferze społeczno-gospodarczej gminy, a także nastąpiły istotne zmiany w przepisach prawa dotyczące m.in. wymogów związanych z opracowaniem studiów. W związku z powyższym zasadne było opracowanie przedmiotowego Studium, co przyczyni się do uporządkowania terenów oraz ułatwi prowadzenie na terenie gminy racjonalnej polityki przestrzennej.

Studium zostało sporządzone dla całej gminy Miastków Kościelny w jej granicach administracyjnych. Część graficzna studium została sporządzona na mapach topograficznych w skali 1:10 000 pochodzących z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. Zakres przedmiotowy opracowania obejmuje uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.).

#### *Zakres przedmiotowy studium*

Opracowanie swym zakresem obejmuje uwarunkowania, zawierające analizę stanu istniejącego (zagospodarowanie przestrzenne, systemy komunikacji i infrastruktury technicznej, dziedzictwo kulturowe i środowisko przyrodnicze), a także odnosi się do obowiązujących planów i programów wyższych szczebli. Studium określa kwestie kierunkowe opracowania – politykę przestrzenną gminy, sposób kształtowania struktur przestrzennych i zasady zagospodarowania terenów. Ponadto wyznaczono kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz dziedzictwa kulturowego, a także wytyczne rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

#### *Procedura sporządzenia dokumentu*

Projekt studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647 ze zm.). W ramach procedury sporządzania studium kolejno:

- 1) Rada Gminy Miastków Kościelny podjęła uchwałę Nr XXXIX/213/2013 z dnia 25 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastków Kościelny,

- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (luty 2014 r.),
- 3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 10 marca 2014 r.,
- 4) przeanalizowano i rozpatrzone wnioski złożone do studium, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych,
- 5) sporządzono projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (marzec–maj 2014 r.),
- 6) uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej pozytywną opinię o sporządzonym projekcie studium (maj 2014 r.),
- 7) wprowadzono korekty do projektu studium wynikające z uzyskanej opinii GKUA,
- 8) dokonano uzgodnień projektu studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium (czerwiec–lipiec 2014 r.),
- 9) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 10) ogłoszono o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 4 września 2014 r. do 26 września 2014 r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w dniu 18 września 2014 r.,
- 11) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium do dnia 19 października 2014 r.,
- 12) do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi,
- 13) przedstawiono Radzie Gminy Miastków Kościelny do uchwalenia projekt studium.

#### *Procedura oceny oddziaływania na środowisko*

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastków Kościelny. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie zaopiniowali pozytywnie projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedstawiono Radzie Gminy Miastków Kościelny projekt uchwały w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastków Kościelny. Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na zrównoważony rozwój gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzennego, tworzących ład przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o niniejsze studium.