**Załącznik Nr 1**

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## Przedmiot zamówienia obejmuje:

Termomodernizację budynku świetlicy wiejskiej w Zabruzdach w Gminie Miastków Kościelny.

Prace należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót (**załącznik Nr 2** do SIWZ).

## Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje :

# Wymianę stolarki okiennej PCV: 61,81m2

# Docieplenie budynku styropianem gr. 10cm: 629,02m2

# Wymianę bramy garażowej: 21,57m2

# Rozebranie obróbek blacharskich podokienników z blachy nie nadającej się do użytku: 17,18m2

# Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach bloczkami z betonu komórkowego: 10,85m3

# Wykonanie podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej: 19,23m2

W celu wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie robót związanych z rozbiórkami i naprawami:

a) demontaż ( rur spustowych, rozebranie starych obróbek blacharskich,

b) odbicie zniszczonych fragmentów tynku,

c) demontaż ( elementów na elewacji (stara instalacja odgromowa, uchwyty na flagi, itp.)

d) wywiezienie gruzu z rozebranego budynku,

Stolarka okienna:

Należy wbudować okna z kształtowników z PCV w kolorze białym, spełniające następujące parametry techniczno-użytkowe:

* Okna z kształtowników z nieplastyfikowanego PCV w kolorze białym (typy A - N),
* Profile: min. trzykomorowe, wzmocnione ocynkowanym kształtownikiem stalowym, łączone przez zgrzewanie,
* Izolacyjność akustyczna: Ra2(Ra1) =31 -40 dB
* Przeszklenie: Okna: szyby zespolone w układzie jednokomorowym ze szkła float 4/16/4, z certyfikatem znaku bezpieczeństwa, Współczynnik przenikania ciepła dla szyb: U=1,1 W/m2K.
* Okucia standardowe obwiedniowe rozszczelniające, uchylne, uchylno-rozwierane i rozwierane ( wg załączonych rysunków), z możliwością położenia pośredniego elementów blokujących skrzydło w pozycji rozwartej lub uchylnej.
* Współczynnik przenikania ciepła dla ram i skrzydeł U=1,56 W/m2K,
* Współczynnik infiltracji powietrza a=0,5 -1,0 m3/(hmdaPa2/3),
* Szczelność na wodę opadową - szczelność całkowita przy różnicach ciśnień od

120Pa do 250 Pa

* Ugięcia elementów od obciążenia wiatrem ; f< 1/300 odległości miedzy pkt

Zamocowania.

Remont elewacji:

a) przygotowanie podłoża, gruntowanie preparatem wzmacniającym,

b) przyklejenie płyt styropianowych do ścian i ościeży,

c) przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli do ścian,

d) przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i ościeżach,

e) nałożenie podkładowej masy tynkarskiej,

f) założenie wyprawy tynkarskiej.

Wymagania szczegółowe

1. Docieplenie założono w technologii MajsterPol lub innej równoważnej, tynk **silikatowy** na całej powierzchni ścian. Roboty mogą być wykonywane w temperaturach +5 C do 20 C.
2. Oczyścić elewacje z luźnych i odspojonych fragmentów wyprawy tynkarskiej elewacji.
3. Docieplenie ścian wykonać styropianem gr. 10cm.
4. Przygotowane do docieplenia powierzchnie zagruntować.
5. Styropian mocować do ścian za pomoc zaprawy systemowej, rozkładając klej metodą krawędziowo – punktową przestrzegając zasady, (że czynna powierzchnia warstwy klejącej powinna wynosić 50 % powierzchni płyty styropianowej i mieć grubość 25-35 mm. Należy również przestrzegać zasady, że w stykach płyt styropianowych nie może się znajdować zaprawa klejąca.
6. Po uzyskaniu około 60 % wytrzymałości wiązania kleju, dodatkowo wzmocnić mocowanie płyt kołkami plastikowymi rozporowymi z talerzykami dociskowymi. Kołki powinny być zakotwione w ścianie częścią rozporową minimum na głębokość 5 cm. Po zamontowaniu kołków całą powierzchnię docieplenia przeszlifować w celu uzyskania jednolitej, równej powierzchni.
7. Na tak przygotowaną powierzchnię płyt styropianowych nałożyć zaprawę klejącą systemową i zatopić w niej siatkę zbrojeniową z włókna szklanego o wymiarach oczek nie mniej niż 3 mm i gramaturze 145 g/m2. Otulina zaprawy na siatce wzmacniającej powinna wynosić ok.1 mm, a talerzyki dociskowe kołków nie mogą wystawiać więcej niż 1 mm ponad powierzchnie styropianu. Na narożnikach docieplenia zamontować kątowniki aluminiowe z siatką wzmacniającą z włókna szklanego, którą również zatopić w zaprawie klejącej. Zakłady siatek nie powinny być większe niż ok. 5,0 cm .
8. Na wykonanym dociepleniu ściany wykonać grunt z emulsji MajsterPol. Gruntowanie wykonać pędzlem lub natryskiem.
9. Wyprawę elewacji wykonać z masy silikonowej MajsterPol, wyprawa powinna mieć fakturę rustykalną w kolorach uzgodnionych z Inwestorem po wyborze Wykonawcy. Gramatura min. 1,5mm.

Wymiana istniejących parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej na parapety z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm – kolorystyka parapetów uzgodniona z Zamawiającym po wyborze Wykonawcy.

Styki nowych parapetów zewnętrznych z ościeżnicami okiennymi należy uszczelnić masą silikonową. Po zamocowaniu nowej stolarki okiennej oraz po obsadzeniu nowych

parapetów zewnętrznych należy wykonać roboty naprawcze tynków wewnętrznych na ościeżach otworów wraz z ich pomalowaniem (2x) farbą emulsyjną w kolorze zgodnym z kolorem ścian w świetlicy.

## Koszt cyklu życia

Niektóre lub wszystkie koszty ponoszone w czasie cyklu życia produktu, usługi lub robót budowlanych takie jak koszty związane z nabyciem, koszty użytkowania, koszty utrzymania, koszty związane z wycofaniem z eksploatacji.

Rachunek kosztów cyklu życia obejmuje koszty:

poniesione przez Zamawiającego lub innych użytkowników związane z:

* nabyciem;
* użytkowaniem, w szczególności zużycie energii i innych zasobów;
* utrzymaniem;
* wycofaniem z eksploatacji, w szczególności koszty zbierania i recyklingu.

Szacowany rachunek kosztu życia przedmiotu:

Początkowa cena zakupu + [(planowany czas eksploatacji w latach) x (roczny koszt utrzymania obiektu dla danej opcji)]