Załącznik Nr 6

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY Nr I.272.2.63.2015

Zawarta …………. roku pomiędzy Gminą Miastków Kościelny, z siedzibą:

Urząd Gminy w Miastkowie Kościelnym, 08 – 420 Miastków Kościelny ul. Rynek 6,

NIP: 8262037296, REGON: 711582322, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Jerzego Jaronia – Wójta Gminy Miastków Kościelny

przy kontrasygnacie skarbnika Gminy – Elżbiety Sitek

a

………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz.177 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i montażu wyposażenia ścieżki przyrodniczo – edukacyjnej dla zadania:

**„***Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku SP ZOZ w Miastkowie Kościelnym”*

2. Przedmiot zamówienia:

Zgodny ze złożoną ofertą z dnia 25.09.2015r.

 Zgodny z załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności następujące roboty towarzyszące, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca:

* 1. urządzenie placu budowy,
	2. zapewnienie tymczasowych przejść i przejazdów oraz zapewnienie dojazdów w sytuacjach awaryjnych
1. Opis przedmiotu zamówienia określają i będą interpretowane w podanej kolejności następujące dokumenty, stanowiące integralna część umowy:
	1. Zaproszenie do składania ofert,
	2. Oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
	* 1. Oferta Wykonawcy obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót objętych zaproszeniem do składania ofert.
		2. Przed złożeniem oferty Zamawiający zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
		3. Szczegółowo zapoznał się z frontem robót i potwierdza możliwość wykonania czynności objętych Umową w terminach określonych w umowie.
		4. Zamawiający poinformował go o wszelkich ryzykach i okolicznościach wpływających na realizację Umowy.
		5. Przystępując do postępowania zapoznał się z warunkami lokalnymi, w których będzie wykonywana Umowa.
		6. Nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające go lub uniemożliwiające mu terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie.
3. Wykonawca musi oddać Przedmiot umowy Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów w obecności Zamawiającego.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu: do 14 dni od dnia podpisania umowy.
	2. Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
	3. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	1. Przejęcie terenu od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem, że od dnia przekazania terenu Wykonawca:
		1. ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody, które tam powstały z winy Wykonawcy;
		2. ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce przy realizacji Umowy.
	2. Zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż..
	3. Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy.
	4. Dostarczanie niezbędnych atestów oraz deklaracji zgodności.
		1. Certyfikat zgodności z PN-EN 1176 1-7:2009
		2. Deklaracja zgodności.
		3. oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
	5. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
	6. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu inwestycji;
	7. Dbanie o porządek na placu inwestycji, o schludny wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komuni­kacyjnych.
	8. Po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu, zaplecza budowy będącego w jego posiadaniu, jak również terenów są­siadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń.
	9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie *z* przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
	10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
	11. Zabezpieczenie materiałów i urządzeń wniesionych przez Wykonawcę na teren budowy - ryzyko utraty lub uszkodzenia materiałów i urządzeń wniesionych przez Wykonawcę na teren budowy do chwili odbioru końcowego, ponosi Wykonawca.
	12. Zrealizowania Przedmiotu Umowy przy udziale osób posiadających kwalifikacje oraz za pomocą sprzętu posiadającego ważne badania techniczne wykonane przez odpowiednie władze dopuszczające go do użytku.
	13. Uzgodnienia wszelkich wątpliwości zakresu prac objętych Umową z Zamawiającym.
	14. Zapewnienia na własny koszt niezbędnej infrastruktury socjalnej i technicznej dla osób, dzięki którym realizuje Umowę, a także odzieży ochronnej, niezbędnego sprzętu montażowego oraz narzędzi.
	15. Utrzymywania w czystości jezdni i ulic, przez które będą przewożone materiały i towar niezbędny do realizacji niniejszej umowy .
	16. Ponoszenia kosztów dodatkowych badań – w razie zaistnienia konieczności.
	17. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie koszty ubezpieczenia budowy od takich zdarzeń.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 poz. 21) oraz ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.) wraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa miejscowego. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od obowiązków o których mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do:

6.1 Zgłaszania Zamawiającemu na piśmie swej gotowości do odbioru.

6.2 Zgłoszenia gotowości odbioru z minimum 3 - dniowym wyprzedzeniem.

6.4 Przestrzegania przez wszystkie osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy instrukcji wydawanych przez Zamawiającego.

6.5 Zabezpieczenia posiadanego na terenie budowy mienia oraz przestrzegania obowiązujących tam przepisów porządkowych.

6.6 Zabezpieczenia na własny koszt przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych robót budowlanych oraz urządzeń, które mogą ulec zniszczeniu bądź uszkodzeniu w trakcie wykonywanych przez siebie czynności.

6.7 Wykonawca ponosi koszty dostępu i zużycia mediów, w szczególności wody i energii elektrycznej.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji;
	1. Termin przekazania terenu inwestycji – do 14 dni od dnia podpisania umowy.
	2. Termin rozpoczęcia prac – od dnia wprowadzenia i przekazania terenu.
	3. Zamawiający przewiduje zakończenie zadania do: **31 grudnia 2015r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu, o którym mowa § 3 w ust. 1.3 niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypad­kach:
	1. Wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
	2. Nie przekazania w terminie wynikającym z § 3 w ust. 1 pkt. 1.1 terenu inwestycji;
	3. Działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Stro­ny nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności; powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy. Strona po­wołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumento­wania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań *z* tego tytułu. Rosz­czenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
	4. Przedłużenia terminu realizacji robót na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią i sztuką budowlaną.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.
4. Zamawiający dopuszcza także zmiany umowy w następujących okolicznościach:

4.1. zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,

4.2. zmiany nazwy Wykonawcy,

4.3. zmiany osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę,

4.4. zmiany przepisów prawnych mających wpływ na treść niniejszej umowy.

1. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy powierzyć wykonanie innych niż określone w złożonej ofercie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W celu uzyskania zgody zastosowanie mają postanowienia określone w §5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy. W zaistniałej sytuacji zastosowanie mają postanowienia określone w §5 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane oraz do przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w §6 niniejszej umowy. W przypadku nieprzedłużenia w/w dowodów zastosowanie mają postanowienia określone w §6 niniejszej umowy. Ponadto jeśli następuje zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 5 i 6 nie spowodują przesunięcia terminu, o którym mowa §3 ust. 1 pkt 1.3.

§ 4

1. Wyroby budowlane wykorzystywane przy realizacji Umowy przez Wykonawcę będą zgodne z normami określonymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 ze zm.). Zamawiający nie dopuszcza stosowania wyrobów budowlanych, które nie spełniają norm wynikających z ustawy.
2. Zamawiający ma nieograniczony dostęp do terenu budowy, a także do miejsc, w których znajdują się materiały konieczne do wykonania Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli:

- realizacji Umowy przez Wykonawcę;

- stosowanych przez Wykonawcę materiałów.

1. Strony ustanawiają następujące osoby do bieżących wzajemnych kontaktów:

- po stronie Zamawiającego w osobie Pani Wioletty Ulrich-Juś tel. 25 684 16 32

- po stronie Wykonawcy w osobie …………………………………………………………..

1. Zamawiający może organizować spotkania dotyczące realizacji Umowy, w których obowiązany jest uczestniczyć Wykonawca.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§ 5

1. W celu należytego  wykonania Zamówienia Wykonawca może powierzyć część robót do wykonania Podwykonawcom. Powierzenie prac  Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
	1. Siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
3. ……………………………………
4. ……………………………………

2.2. Przy pomocy Podwykonawcy następujący zakres rzeczowy robót:

* 1. 1) ……………………………………
	2. 2) ……………………………………
1. Zakres prac powierzony Podwykonawcom powinien odpowiadać zakresowi wskazanemu w ofercie Wykonawcy.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w zaproszeniu do składania ofert z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 6471 KC w trybie niżej określonym:
	1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo /dalej zwany wnioskiem/ wraz z projektem tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wraz z wnioskiem Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dostarcza Zamawiającemu dokumenty – w tym poświadczone za zgodność z oryginałem odpisy z właściwych rejestrów, potwierdzające uprawnienia osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów.
	2. W terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy wraz z projektem umowy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy.
	3. Zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
	4. W przypadku odmowy określonej w pkt. 4.3., Wykonawca ponownie przedstawi projekt  umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
	5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
3. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może  dotyczyć:
	1. Niespełnienia wymagań określonych w zaproszeniu do składania ofert,
	2. Gdy przewidywany  termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo uwzględniającą zapisy z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował przedłożoną umowę.
6. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo spełniającą wymóg określony w art. 143b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy (wynagrodzenia wskazanego w §6 ust.1 niniejszej umowy).
8. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 9 termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zmienionej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli  realizuje on powierzone czynności roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
12. Powierzenie wykonania części Zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
14. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą z pominięciem obowiązków wskazanych powyżej traktowane będzie za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody i akceptacji Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do Zamawiającego z żądaniem naprawienia szkody wyrządzonej jej przez któregokolwiek z Podwykonawców, Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia szkody przyjmując na siebie obowiązek jej naprawienia osobie trzeciej w całości.
16. Jeżeli Wykonawca zobowiąże się do wykonania wszystkich robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców – w trakcie realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego nie może wprowadzić Podwykonawców do realizacji określonych zadań, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W celu uzyskania zgody zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
17. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub z dalszymi Podwykonawcami okresu odpowiedzialności za wady, tożsamego z okresem odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
18. W umowie z Podwykonawcą Wykonawca w szczególności ma obowiązek zawrzeć następujące uregulowania:

20.1. Określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzającej wykonanie przedmiotu umowy.

20.2. Uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy po wykonaniu całości przedmiotu umowy, od zapłaty przez Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dalszym Podwykonawcom.

20.4. Przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych z dalszymi Podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów oraz zgodę Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są roboty budowlane najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania.

1. W umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie może w szczególności:

21.1. Uzależnić dokonanie płatności na rzecz Podwykonawcy od uzyskania przez Wykonawcę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

22. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest prowadzić wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz okazywać ten wykaz na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 6

1. Zawykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto **……………….** zł (słownie: ……………………………………..).
2. Podstawę do złożenia faktury stanowi podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty faktury, o której mowa w ust. 3 przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie ustalono na podstawie zaproszenia do składania ofert wraz z załącznikami i oferty Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zaproszeniem do składania ofert oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.Cena ryczałtowa zawiera także wszelkie koszty, niezbędne do przygotowania i zagospodarowania terenu prac w tym; koszty utrzymania zaplecza, dozorowania, wywozu nadmiaru ziemi, koszty prac wynikających z warunków gruntowo-wodnych oraz koszt doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placu budowy, utrudnieniami wynikającymi z prowadzonych robót, obsługi geodezyjnej budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie ryzyko finansowe w zakresie opłacalności wykonania Umowy i za cenę podaną w ofercie, określoną w ust. 1 zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i niniejszą Umową.
8. W związku z przyjętym przez Strony wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, tymczasowych i prac towarzyszących, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót, a przewidziane zostały w zaproszeniu do składania ofert, a które są konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów w niej określonych.
9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Zapłata faktury końcowej wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy.
11. Wykonawca wraz z fakturą końcową składa dowody (np. wyciąg z konta Wykonawcy potwierdzający dokonanie płatności i wyciąg z konta Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego dla Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty /odebrany przedmiot zamówienia/ jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu uwag w terminie nie dłuższym niż 8 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 18 w terminie 30 dni:
	1. Od upływu terminu określonego w ust. 22 w przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
	2. Od zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia jeśli Zamawiający nie uwzględni tych uwag i uzna zapłatę bezpośrednią za zasadną.
20. Wykonawcy nie przysługują odsetki za okres opóźnienia w zapłacie kwoty wskazanej na złożonej fakturze w sytuacji, o której mowa w ust. 17-22.
21. Przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią możliwy jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, po ich zakończeniu, nie później niż w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 1.3., pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. W dniu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 1.3., Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, celem sprawdzenia, dokumenty odbiorowe m.in. .
	1. Certyfikat zgodności.
	2. Deklarację zgodności.
	3. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót będzie faktyczne wykonanie całości robót objętych umową.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uczestniczenia w czynnościach odbioru.
7. Uchylanie się przez Wykonawcę od obowiązku, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru bez Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usuniecie wad lub usterek.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

§ 8

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
		1. za zwłokę w zakończeniu robót w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu podanego w § 3 ust 1 pkt 1.3.
		2. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - wwysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
		3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
		4. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki zgodnie z postanowieniami umowy.
		5. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany.
		6. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
		7. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
		8. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 z tytułu nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonych projektów umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie.
		9. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 z tytułu nieuwzględnienia zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o których mowa w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 z należności wynikającej ze złożonej faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie możliwość i prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:

* 1. Jeżeli zostanie wszczęte postępowanie w sprawie upadłości Wykonawcy, nastąpi postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy lub rozwiązanie firmy.
	2. Jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
	3. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z zapisami niniejszej umowy oraz wskazaniami Zamawiającego, w szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały o cechach technicznych i użytkowych nie równoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w zaproszeniu do składania ofert.
	4. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je na okres jednego miesiąca i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożo­nego na piśmie.
	5. Jeżeli zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uprawniających go do odstąpienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy o piętnaście dni roboczych.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uza­sadnienie. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy.
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji in­nych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
	4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniej­szej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu bu­dowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
	5. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
		1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
		2. Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospo­darowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
		3. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy proto­kołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 10

1. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi **36** miesięcy.
2. Okres rękojmi na wykonane roboty jest tożsamy z okresem gwarancji i przysługuje na okres **36** miesięcy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu koń­cowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Tytułem należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości **………….. zł,** (*słownie……………..*) co stanowi 5 % wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6 ust.1 ( jedna lub kilka form przewidzianych w art. 150 ust.1 i 2 pzp. do zabezpieczenia należytego wykonania umowy maja zastosowanie – art. 150 i 151 Prawa zamówień publicznych).
6. Wniesione zabezpieczenie zostanie odblokowane w wysokości 70 % po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy oraz usunięciu ewentualnych wad, usterek i innych nieprawidłowości w przedmiocie niniejszej Umowy, powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzo­nych w protokole odbioru końcowego robót. Pozostała kwota 30% zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi za wady, w terminie zgodnym z pzp.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego z zastrzeżeniem:
	1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych.
	2. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej.

Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

1. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad i uste­rek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnie­nie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi.
2. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rę­kojmi i gwarancji.
3. W trakcie ważności gwarancji Zamawiający może organizować przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego uczestnictwa w przeglądach, o których mowa w ust. 10.
5. Usuniecie ewentualnych wad, usterek i awarii stwierdzonych w trakcie przeglądu wymaga protokolarnego potwierdzenia.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania okresowych przeglądów przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie częściej niż 1 raz w roku.
8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres (np. adres podany w ofercie, adres podany w niniejszej umowie) będzie uważane za skuteczne.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

2.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;

2.2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;

2.3. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

2.4. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;

2.5. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;

2.6. zawieszenia działalności firmy Wykonawcy.

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech egzemplarzach w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

* + 1. Oferta Wykonawcy.
		2. Zaproszenie do składania ofert.

...................................... ......................................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA