

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
ZAMIENNY

ORLIK 2012
ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KULCZYŃSKI Architekt Sp. z o.o.
Ul. Zgoda 4 m 2
00-018 Warszawa
tel.: 022 828 22 00

WARSZAWA, LUTY 2009 ROK

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

KOMPLEKS SPORTOWY
„MOJE BOISKO - ORLIK 2012”
gm. MIASKÓW KOŚCIELNY
osied. MIASKÓW KOŚCIELNY
dz. nr ewid. 134/3, 134/2

ZAMAWIAJĄCY:

MINISTERSTWO SPORTU I
TURYSTYKI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PRZYSTOSOWUJĄCA PROJEKT

.....
GK PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA
GRZEGORZ KOŚCIESZA
ul. Gen. Władysława Andersa 12, 08-400 Garwolin
NIP: 826-190-56-32, REGON: 142324965
Data: MAJ 2011

mgr inż. arch. Anna Siwińska
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr WP-OIA/OKK/UpB/1/2009

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

- Kompleks sportowy „Moje Boisko – ORLIK 2012” -

Miastków Kościelny, dz. nr ewid. 134/2 i 134/3

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja własna terenu,
- Wytyczne i uwagi Inwestora,
- Badania geotechniczne gruntu,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Projekt zagospodarowania terenu (typowy, adaptowany),
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu kompleksu sportowego „Moje boisko – ORLIK 2012” w Miastkowie Kościelnym – działki nr 134/2 i 134/3.

Celem przedsięwzięcia jest stworzenie profesjonalnej infrastruktury dla potrzeb zajęć rekreacyjno-sportowych oraz atrakcyjnego i bezpiecznego miejsca aktywnego wypoczynku dla mieszkańców miejscowości Miastków Kościelny i okolic.

Projektowane zadanie realizowane jest w ramach ogólnopolskiego rządowego programu budowy kompleksów sportowych „Moje boisko – ORLIK 2012”, pod patronatem Ministerstwa Sportu.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działki nr ewid. 134/2 i 134/3 położone w miejscowości Miastków Kościelny są własnością Gminy Miastków Kościelnych. Teren inwestycji jest częściowo zabudowany – na działce nr 134/2 znajduje się budynek Szkoły oraz Dom Nauczyciela. Działka nr 134/3 jest obecnie wykorzystywana jako szkolne boisko sportowe. Teren inwestycji graniczy:

- do południa z ciekim wodnym - rzeką Wilga;
- od wschodu z drogą publiczną (ul. Szkolna);
- od północy z zabudową jednorodzinną oraz budynkiem Urzędu Gminy Miastków Kościelny
- od zachodu z terenem łąk i pastwisk.

Wzdłuż granicy działek nr 134/2 i 134/3 przebiega ogrodzenie, częściowo zniszczone, przeznaczone do rozbiórki. Teren inwestycji jest uzbrojony (kanalizacja sanitarna, wodociąg, przyłącze elektroenergetyczne). Działki posiadają dostęp do drogi publicznej (ul. Szkolna) poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny i istniejący zjazd.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Zakres inwestycji

- budowę boiska do piłki nożnej – nawierzchnia syntetyczna z ogrodzeniem po obwodzie boiska;
- budowę boiska do koszykówki i siatkówki – nawierzchnia syntetyczna z ogrodzeniem po obwodzie boiska;
- budowę zaplecza boisk - ORLIK 2012;
- budowę nawierzchni utwardzonych;
- budowę oświetlenia boisk;
- budowę ogrodzenia terenu;
- budowę infrastruktury technicznej tj.
 - przyłącze wodociągowe,
 - przyłącze kanalizacji sanitarnej
 - drenaż odwadniający boisko do koszykówki i siatkówki
 - szczelny zbiornik na ścieki o poj. do 10 m³

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji.

Boisko do piłki nożnej

- nawierzchnia z trawy syntetycznej
- powierzchnia całkowita 1860,00m²
- szerokość 26,00 m+2x2m wybiegi = 30m
- długość 56,00m+2x3m wybiegi = 62m

Boisko do koszykówki i siatkówki

- nawierzchnia syntetyczna
- powierzchnia całkowita 613,11m²
- szerokość 15,10m+2x2m wybiegi=19,10m
- długość 28,10m+2x2m wybiegi=32,10m

4.2. Układ komunikacyjny

Projektowane ciągi komunikacyjne znajdują się na wewnętrznym terenie objętym opracowaniem, będą służyły jako dojście do projektowanych obiektów. Połączenie z istniejącym układem komunikacyjnym określa usytuowanie bramy wjazdowej i furtki wejściowej. Zaprojektowano chodnik prowadzący do budynku zaplecza boisk.

4.3. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Dla potrzeb budowy boisk sportowych wraz z zapleczem przewiduje się podłączenie projektowane inwestycji do podziemnej sieci uzbrojenia terenu

- przyłączy wodociągowe wraz z hydrantem ppoż. – budynek zaplecza sanitarno - szatniowego
- przyłączy kanalizacji sanitarnej – budynek zaplecza sanitarno - szatniowego
- przyłączy elektroenergetyczne – budynek zaplecza sanitarno - szatniowego, oświetlenie boisk
- drenaż odwadniający boisko do koszykówki i siatkówki
- szczelny zbiornik na ścieki o poj. do 10 m³ służący do magazynowania wód opadowych odprowadzanych poprzez instalację drenażu.

4.4. Ukształtowanie terenu

Teren inwestycji jest pochyły, wymaga nieznacznej niwelacji/ plantowania. Różnica rzędnych terenu wynosi 1,34 m. W celu ograniczenia robót ziemnych projekt zakłada zróżnicowane rzędne poszczególnych obiektów budowlanych.

Projektowane rzędne terenu:

- boisko do piłki nożnej – 151.90 m p.p.m.
- boisko do koszykówki i siatkówki – 152.48 m p.p.m.
- teren utwardzony przed wejściem do budynku zaplecza socjalnego – 152.25 m p.p.m.

Wszelkie spadki podłużne projektowane na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 5%, a spadki poprzeczne 1%. Spadki przewidziane w obszarze boisk zgodne są z wytycznymi dla obiektów sportowych.

Badania geotechniczne przeprowadzone przez mgr. Dariusza Kisielińskiego posiadającego uprawnienia geologiczne VII-1120 wskazują iż na terenie inwestycji występują proste warunki gruntowe.

5. DANE LICZBOWE

- | | |
|---|-------------------------|
| - Powierzchnia objęta opracowaniem określona literami A-B-C-D....-A | 3 337,17 m ² |
| - Powierzchnia zabudowy budynku zaplecza boisk | 84,86 m ² |
| - Powierzchnia boiska do piłki nożnej | 1 860,00 m ² |

- Powierzchnia boisk do koszykówki i siatkówki	613,11 m ²
- Powierzchnia nawierzchni utwardzonej	184,44 m ²
- Powierzchnia terenów zielonych	317,99 m ²

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji celu publicznego znak G-7331/35/09/2010 z dnia 25.02.2010r

6. DANE O OCHRONIE TERENU INWESTYCJI

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń prawa miejscowego.

7. DANE O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- nie dotyczy

8. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROZENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Sposób zaopatrzenia budynku w wodę – projektowane przyłącze wodociągowe

Sposób odprowadzania ścieków – projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

Gromadzenie odpadków stałych w kontenerze przy bramie wjazdowej, na terenie opracowania.

Przewidziane jest zaplecze boisk przeznaczone dla spełnia potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników.

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Wykładzina syntetyczna i trawiasta boisk musi być produktem przeciw urazowym, pod warunkiem użytkowania obiektu zgodnie z wytycznymi producenta.

Budynek zaplecza boisk pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach, poprzez zastosowanie spadku w chodniku max 5% oraz modułu pawilonu z pomieszczeniem sanitarnym dostosowanym do w/w potrzeb.

9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO

9.1. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE BOISK

BOISKO DO GRY W PIŁKĘ NOŻNĄ

PODBUDOWA

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 0-31,5mm) o gr. 5cm,
- warstwa wyrównująca z miazgi kamiennego (fr. 0-4mm) o gr. 4cm,

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 8x30x100cm układanych na ławie z betonu B15 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować spadki o wartości min. 0,5%.

NAWIERZCHNIA

Trawa sztuczna - wysokość włókna min. 60 mm, wypełnienie piaskiem kwarcowym (0,4-1,2 mm) w ilości ok. 18 kg/m² oraz granulatem SRB (0,5-2,0 mm) w ilości ok. 16kg/m².

1. Typ włókna: monofil
2. Skład chemiczny włókna: polietylen
3. Ciężar włókna: min. 11.000 Dtex,
4. Gęstość trawy: min. 97.000 włókien /m²

Zastosowane rozwiązanie materiałowe musi posiadać następujące dokumenty:

1. Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330-1:2008, *lub* aprobatę techniczną ITB, *lub* rekomendację techniczną ITB, *lub* wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport *lub* ISA-Sport *lub* Sports Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni *lub* dokument równoważny.
2. Karta techniczna oferowanej nawierzchni potwierdzona przez jej producenta.
3. Atest PZH *lub* równoważny dla oferowanej nawierzchni i wypełnienia
4. Aktualny Certyfikat FIFA 1 STAR *lub* FIFA 2 STAR
5. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowane inwestycje wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

WYPOSAŻENIE BOISKA

- | | |
|---|------------|
| - bramki aluminiowe mocowane w tulejach | – 2 sztuki |
| - siatki do bramek | – 2 sztuki |
| - piłkochwyty wys. min 6.0m, dł min. 17,50m | – 2 kpl. |

BOISKO WIELOFUNKCYJNE

PODBUDOWA

Przekrój przez podbudowę:

- koryto (grunt rodzimy),
- warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego o frakcji 31,5-63mm, gr. 10cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego o frakcji 0-31,5mm, gr. 5cm,
- drenaż odwadniający

Podbudowę należy oddzielić od pozostałych elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych 100x30x8cm ustawianych na ławie betonowej z betonu B10 z oporem. Na powierzchni boiska należy wyprofilować dodatkowy spadek pomocniczy o wartości 1,0%.

NAWIERZCHNIA

Nawierzchnia poliuretanowa. Technologia typu EPDM – nawierzchnia gładka, przepuszczalna dla wody, wykonana dwuwarstwowo. Podbudowa elastycznej typu ET o grubości min. 30 mm. Dolna warstwa z granulatu SBR min 7 mm, górna warstwa wykonana z kolorowego granulatu EPDM min. 7 mm.

Zastosowane rozwiązanie materiałowe musi posiadać następujące dokumenty:

- 1 Certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 14877:2008, *lub* aprobatą techniczną ITB, *lub* rekomendacją techniczną ITB, *lub* wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport *lub* ISA-Sport *lub* Sports Labs Ltd) potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni *lub* dokument równoważny.
- 2 Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta.
- 3 Atest PZH *lub* dokument równoważny dla oferowanej nawierzchni.
- 4 Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

WYPOSAŻENIE BOISKA

- wyposażenie do piłki koszykowej

stojak stalowy ocynkowany regulowany o wysięgu 160cm,

tablica 180x105cm,

obręcz uchylna,

siateczka do obręczy.

Ilość: 2 zestawy.

- wyposażenie do piłki siatkowej

słupki stalowe montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciagowym,

siatka całosezonowa.

Ilość: 2 zestawy.

9.2 . OŚWIETLENIE BOISK – wg. opracowania branży elektrycznej

9.3. POWIERZCHNIE UTWARDZONE

- ciągi komunikacyjne i powierzchnia przeznaczona na kontener (na odpadki stałe) – kostka

betonowa gr. min 6 cm, w kolorze szarym, na podbudowie z piasku i kruszywa, zamknięta obrzeżem betonowym.

9.4. OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie terenu na słupkach stalowych mocowanych w fundamencie betonowym (stopach) .

Wypełnienie z siatki stalowej powlekanej pcv, oczko 40mm, średnica drutu 3,5 mm . Wysokość ogrodzenia min. 4m. Rozstaw słupków ca 2,50m. Furtki i bramy systemowe przesuwne lub rozwierane. Furtka o wymiarach szer. ca. 1,25 m wysokość 1,95 m, Bramy szer. ca. 3,00m, wysokość 1,95 m. Referencyjny system ogrodzeniowy „Orlik” firmy Betafence lub inny o podobnych parametrach. Montaż ogrodzenia należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta.

Piłkochwyty o wysokości min. 6m i długości 17,50m montowane w odległości min. 1,0 m od ogrodzenia. Siatka piłkochwyków bezwęzłowa, polipropylenowa. Wielkość oczka siatki 10x10 cm, grubość splotu 4 mm, kolor zielony. Słupy piłkochwyków aluminiowe, malowane proszkowo, montowane w tulejach. Rozstaw słupów 2,80 – 3,00 m. Słupy skrajne wyposażone w zastrzały. Słupy piłkochwyków wyposażone w wyprofilowany rowek do montażu siatki. Referencyjny system

piłkochwyty – rozwiązanie firmy HUCK Polska lub inne o podobnych parametrach. Montaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta

Ogrodzenie oraz piłkochwyty muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa.

9.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Charakterystyka pożarowa budynku:

Przeznaczenie obiektu : obiekt sportowy z zapleczem boisk, przeznaczony do celów wypoczynku i rekreacji.

Ilość kondygnacji, wysokość budynku :

- wysokość 1 kondygnacja nadziemna

- budynek niski

- budynek nie podpiwniczony

- na planie prostokąta

Powierzchnia zabudowy – 83,04 m²

Kubatura brutto – 160,60 m³

Powierzchnia użytkowa – 64,24 m²

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

Klasa odporności pożarowej – wg § 213 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm./ nie stawia się wymagań - NRO

Warunki ewakuacji.

Właściwe warunki ewakuacji z budynków zostały zapewnione poprzez odpowiednio dobrane wyjścia prowadzące na zewnątrz budynku.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz z części parterowej 0,90 m.

Szerokość przejść ewakuacyjnych min. 1,20m.

Długość dróg ewakuacyjnych nie przekracza 20 m

Wyjścia i kierunki ewakuacji oznakować zgodnie z normą PN-92/N-01256/02 znakami fluorescencyjnymi.

inż. Wiesław Wyskwar
/sprawdzający/

mgr inż. arch. Anna Siwińska
/projektant/